

Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich  
Frydendal 2, Skelde  
6310 Broager

CVR-nummer: 37 81 95 14

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021

This document has esignatur Agreement-ID: acf9e0mPRhj247935812

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/6 2022

---

Dirigent Jesper Hammerich

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broager, den 4. juni 2022

**Direktionen**

Jesper Hammerich

**Til den daglige ledelse i Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 4. juni 2022

HR REVISION - Barrett ApS  
CVR-nr.: 28 84 25 62



Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER



<b>Selskabet</b>	Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich Frydendal 2, Skelde 6310 Broager
	Telefon: 74 44 98 68 E-mail: jesper.hammerich@get2net.dk CVR-nr.: 37 81 95 14 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Hammerich
<b>Revisor</b>	HR REVISION - Barrett ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Møllevvej 15 4140 Borup
<b>Ejerforhold</b>	Jesper Hammerich, Frydendal 2, 6310 Broager

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, aktier, obligationer og andre værdipapirer, samt anden efter direktionens skøn passende virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på kr. 202.445 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.903.146 og en egenkapital på kr. 1.606.932.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## GENERELT

Årsregnskabet for Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100/30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-4.556</b>	<b>-7.394</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-4.556</b>	<b>-7.394</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	77.633	27.864
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	165.120	81.907
Andre finansielle omkostninger .....	-486	-5.977
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>237.711</b>	<b>96.400</b>
1 Skat af årets resultat .....	-35.266	-9.658
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>202.445</b>	<b>86.742</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	113.000
Overført resultat .....	202.445	-26.258
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>202.445</b>	<b>86.742</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
2 Kapitalandele i kapitalinteresser .....	788.875	711.241
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.094.609	980.940
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.883.484</b>	<b>1.692.181</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.883.484</b>	<b>1.692.181</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	17.549	17.548
Andre tilgodehavender .....	1.509	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>19.058</b>	<b>17.548</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>604</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>19.662</b>	<b>17.548</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.903.146</b>	<b>1.709.729</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat .....	1.556.932	1.354.486
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	113.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.606.932</b>	<b>1.517.486</b>
Kreditinstitutter .....	0	68
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	5.000
Selskabsskat .....	21.789	9.658
Anden gæld .....	10.103	785
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	259.322	176.732
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>296.214</b>	<b>192.243</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>296.214</b>	<b>192.243</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.903.146</b>	<b>1.709.729</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo .....	1.354.487	1.725.833
Årets resultat .....	202.445	86.742
Foreslået udbytte .....	0	-113.000
Overførsel reserve for opskrivninger .....	0	-345.089
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.556.932</b>	<b>1.354.486</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	113.000	110.600
Foreslået udbytte .....	0	113.000
Udloddet udbytte .....	-113.000	-110.600
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>113.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.606.932</b>	<b>1.517.486</b>

	2021	2020	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat.....	35.266	9.658	
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>35.266</b>	<b>9.658</b>	
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>			
Kostpris, primo.....	9.517.243	9.172.154	
Tilgang i årets løb.....	0	345.089	
Kostpris 31. december 2021	9.517.243	9.517.243	
Op- og nedskrivninger primo .....	-8.806.001	-8.126.140	
Årets resultatandele .....	77.633	27.864	
Udloddet udbytte .....	0	-362.637	
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-345.089	
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	-8.728.368	-8.806.002	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b>788.875</b>	<b>711.241</b>	
Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
House ETC ApS, Frederiksberg	50 %	1.577.749	155.266

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Hammerich

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-210315034912

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 10:27:44

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Hammerich

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-210315034912

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 10:27:44

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: acf9e0mPRhj247935812

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).