

Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich
Frydendal 2, Skelde
6310 Broager

CVR-nummer: 37 81 95 14

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/6 2023

Dirigent Jesper Hammerich

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broager, den 21. juni 2023

Direktionen

Jesper Hammerich

Til den daglige ledelse i Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich

Vi har opstillet årsregnskabet for Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 21. juni 2023

HR REVISION - Barrett ApS
CVR-nr.: 28 84 25 62

Per Kristiansen
Registreret Revisor
mne753

SELSKABSOPLYSNINGER



Selskabet	Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich Frydendal 2, Skelde 6310 Broager
	Telefon: 74 44 98 68 E-mail: jesper.hammerich@get2net.dk CVR-nr.: 37 81 95 14 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Hammerich
Revisor	HR REVISION - Barrett ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Møllevvej 15 4140 Borup
Ejerforhold	Jesper Hammerich, Frydendal 2, 6310 Broager

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, aktier, obligationer og andre værdipapirer, samt anden efter direktionens skøn passende virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et underskud på kr. 395.108 anses af ledelsen for ikke tilfredsstillende.
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.903.146 og en egenkapital på kr. 1.606.932.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700/31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	-6.510	-4.556
DRIFTSRESULTAT	-6.510	-4.556
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	-163.754	77.633
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	28.330	165.120
Andre finansielle omkostninger	-253.174	-486
RESULTAT FØR SKAT	-395.108	237.711
1 Skat af årets resultat	0	-35.266
ÅRETS RESULTAT	-395.108	202.445
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-395.108	202.445
DISPONERET I ALT	-395.108	202.445

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
 AKTIVER

	2022	2021
2 Kapitalandele i kapitalinteresser	625.121	788.875
Andre værdipapirer og kapitalandele	842.965	1.094.609
Finansielle anlægsaktiver	1.468.086	1.883.484
ANLÆGSAKTIVER	1.468.086	1.883.484
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	17.547	17.549
Selskabsskat	5.527	0
Andre tilgodehavender	0	1.509
Tilgodehavender	23.074	19.058
Likvide beholdninger	7.722	604
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	30.796	19.662
AKTIVER	1.498.882	1.903.146

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
 PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat	1.161.823	1.556.932
EGENKAPITAL	1.211.823	1.606.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Selskabsskat	0	21.789
Anden gæld	0	10.103
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	282.059	259.322
Kortfristede gældsforpligtelser	287.059	296.214
GÆLDSFORPLIGTELSE	287.059	296.214
PASSIVER	1.498.882	1.903.146
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50.000
Overført resultat, primo	1.556.931	1.354.487
Årets resultat	-395.108	202.445
Overført resultat ultimo.....	1.161.823	1.556.932
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	113.000
Udloddet udbytte	0	-113.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	0	0
EGENKAPITAL	1.211.823	1.606.932

NOTER

	2022	2021	
1 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat.....	0	35.266	
Skat af årets resultat i alt.....	0	35.266	
2 Kapitalandele i kapitalinteresser			
Kostpris, primo.....	9.517.243	9.517.243	
Kostpris 31. december 2022	9.517.243	9.517.243	
Op- og nedskrivninger primo	-8.728.368	-8.806.001	
Årets resultatandele	-163.754	77.633	
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	-8.892.122	-8.728.368	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	625.121	788.875	
Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
House ETC ApS, Frederiksberg	50 %	1.250.244	- 327.505
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Ingen.			
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Hammerich

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Hammerich

Direktør

ID: a59557ec-5e42-4258-8304-53259281cca1

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 13:17:39

Underskrevet med MitID



Per Kristiansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Per Kristiansen

Revisor

ID: 28250492

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 13:20:53

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Hammerich

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Hammerich

Dirigent

ID: a59557ec-5e42-4258-8304-53259281cca1

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 12:20:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: dd50ecYMNKU250279440

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.