



**SKOVBO**  
**REVISION**  
CVR-nr.10290430

*Per Kristiansen*  
*Møllevvej 17*  
*4140 Borup*

*Tlf: 57 56 14 00*  
*Fax: 57 52 67 49*  
*E-mail:*  
*info@skovborevision.dk*

DANSKE  
REVISORER  
**FSK\***

Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich  
Frydendal 2, Skelde  
6310 Broager

CVR-nummer: 37819514

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/6 2019

\_\_\_\_\_  
Dirigent Jesper Hammerich

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broager, den 17. juni 2019

**Direktion**

Jesper Hammerich

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

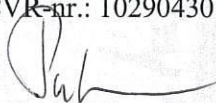
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 17. juni 2019

Skovbo Revision ApS  
CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

**Selskabet**

Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich  
Frydendal 2, Skelde  
6310 Broager

Telefon: 74 44 98 68  
E-mail: jesper.hammerich@get2net.dk  
CVR-nr.: 37 81 95 14  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jesper Hammerich

**Revisor**

Skovbo Revision ApS  
Møllevej 17  
4140 Borup

**Ejerforhold**

Jesper Hammerich, Frydendal 2, 6310 Broager

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er udlejning af fast ejendom, investering i fast ejendom, aktier, obligationer og andre værdipapirer, samt anden efter direktionens skøn passende virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på kr. 5.993.925 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.906.968 og en egenkapital på kr. 1.668.209.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

**Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Årsregnskabet for Hammerich Invest ApS, c/o Jesper Hammerich for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-3.092</b>	<b>-11.000</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	5.997.817	142.483
Andre finansielle omkostninger.....	-800	-5.000
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>5.993.925</b>	<b>126.483</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>5.993.925</b>	<b>126.483</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	108.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	-688.503
Overført resultat.....	5.885.925	814.986
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>5.993.925</b>	<b>126.483</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017
1 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.210.255	7.448.140
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.210.255</b>	<b>7.448.140</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.210.255</b>	<b>7.448.140</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	216.605	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>216.605</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>480.108</b>	<b>34.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>696.713</b>	<b>34.000</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.906.968</b>	<b>7.482.140</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat.....	1.510.209	1.609.986
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	108.000	0
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.668.209</b>	<b>1.659.986</b>
Kreditinstitutter.....	0	5.800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>5.800.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5.000
Periodeafgrænsningsposter.....	216.605	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	17.154	17.154
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>238.759</b>	<b>22.154</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>238.759</b>	<b>5.822.154</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.906.968</b>	<b>7.482.140</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2018	2017
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	7.817.154	7.817.154
Tilgang i årets løb .....	1.355.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2018	9.172.154	7.817.154
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	-369.014	688.503
Årets resultatandele .....	5.997.817	142.483
Kapitalregulering i perioden.....	-5.985.702	0
Udloddet udbytte .....	-7.605.000	-1.200.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	-7.961.899	-369.014
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>1.210.255</b>	<b>7.448.140</b>
	<hr/>	<hr/>

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	50.000
Overført resultat .....	1.609.986	-5.985.702	5.885.925	1.510.209
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	0	108.000	108.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>1.659.986</b>	<b>-5.985.702</b>	<b>5.993.925</b>	<b>1.668.209</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Hammerich

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-210315034912

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2019 kl.: 06:46:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Hammerich

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-210315034912

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2019 kl.: 06:46:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 941ed91dthRyP23328545

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).