

# Holdingselskabet CE & MM ApS

Hjemstedsadresse: Bakkegårdsvej 301, 3050 Humlebæk

**CVR-nummer 37 81 87 63**

## Årsrapport 2017

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2018**

---

Claus Vejby Geleff  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Holdingselskabet CE & MM ApS Bakkegårdsvej 301 3050 Humlebæk  Hjemstedskommune: Fredensborg
<b>Direktion</b>	Claus Vejby Geleff
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	4. maj 2016
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive handel samt være holdingselskab i forbindelse med investering i aktier og anpartar.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Holdingselskabet CE & MM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 16. maj 2018

### Direktion

Claus Vejby Geleff

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Holdingselskabet CE & MM ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet CE & MM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 16. maj 2018

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Holdingselskabet CE & MM ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle (og finansielle) leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Andre eksterne omkostninger	12.080	27.988
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-12.080</b>	<b>-27.988</b>
3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.362.753	2.021.247
Finansielle indtægter	382.163	272.242
Finansielle omkostninger	219.522	215.219
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.513.314</b>	<b>2.050.282</b>
2 Skat af årets resultat	33.589	11.722
<b>Årets resultat</b>	<b>1.479.725</b>	<b>2.038.560</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.362.753	-1.460.252
Overført til overført resultat	11.172	3.498.812
<b>Disponeret</b>	<b>1.479.725</b>	<b>2.038.560</b>

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2017	2016
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.221.178	11.474.425
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>11.221.178</b>	<b>11.474.425</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>11.221.178</b>	<b>11.474.425</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	10.285.539	8.666.800
Tilgodehavende selskabsskat	194.872	0
Andre tilgodehavender	10.000	10.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.490.411</b>	<b>8.676.800</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>10.490.411</b>	<b>8.676.800</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.711.589</b>	<b>20.151.225</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2017	2016
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.571.666	9.824.913
Overført resultat	6.293.184	4.666.012
Foreslået udbytte	105.800	0
<b>4 Egenkapital</b>	<b>16.020.650</b>	<b>14.540.925</b>
Skyldig selskabsskat	0	15.374
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	13.902	50.902
Anden gæld	5.677.037	5.544.024
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>5.690.939</b>	<b>5.610.300</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>5.690.939</b>	<b>5.610.300</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.711.589</b>	<b>20.151.225</b>
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		

## Noter til årsregnskabet

### 1 Personaleomkostninger

Der har ikke været ansat lønnet personale i selskabet.

	2017	2016
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	33.128	9.755
Skat vedrørende tidligere år	461	1.967
	<b>33.589</b>	<b>11.722</b>

### 3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilnyttede virksomheder
Anskaffelsessum 1. januar	1.649.512
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>1.649.512</b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	11.637.651
Årets resultatandel	2.269.122
Udloddet udbytte	-1.616.000
Regulering i forbindelse med salg	0
<b>Værdireguleringer pr. 31. december</b>	<b>12.290.773</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar	1.812.738
Afskrivninger på goodwill	906.369
<b>Goodwillafskrivninger 31. december</b>	<b>2.719.107</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>11.221.178</b>

## Noter til årsregnskabet

Regnskabsmæssig værdi indeholder goodwill på kr. 6.344.583.

Kapitalandele vedrører:

Selskab	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
HLM Automatrejeri ApS	Humlebæk	125.000	80%
Ceg Ejendom A/S	Humlebæk	500.000	100%

Resultat før skat i 2017 for HLM Automatrejeri ApS udgør et overskud på kr. 3.165.025.  
mens resultatet før skat i Ceg Ejendom A/S udgør et underskud på kr. 292.200.

#### 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode
Egenkapital 1. januar	50.000	9.824.913
Vedttaget udbytte i tilknyttede virksomheder	0	-1.616.000
Årets resultat	0	1.362.753
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>9.571.666</b>
	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	4.666.012	0
Vedttaget udbytte i tilknyttede virksomheder	1.616.000	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	11.172	105.800
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>6.293.184</b>	<b>105.800</b>
<b>Egenkapital i alt 31. december</b>		<b>16.020.650</b>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Vejby Geleff

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-018363147574  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2018 kl.: 18:26:31  
Underskrevet med NemID

## Claus Vejby Geleff

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-018363147574  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2018 kl.: 18:26:31  
Underskrevet med NemID

## Kenn Elmgren

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2018 kl.: 08:57:26  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6d6c4c0TxRJ11382465

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).