

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Smedeland 26B Komplementar ApS**

**Sønderhøj 8, 3., C/O Crescendo A/S, 8260 Viby J**

**CVR-nr. 37 81 78 80**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024.

---

**Peter Alexis Georg Jein**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Smedeland 26B Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 24. juni 2024

### Direktion

Peter Alexis Georg Jein

Bo Helligsøe

Lars Brammer

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Smedeland 26B Komplementar ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Smedeland 26B Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. juni 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Martin Seidelin Haaning**

statsautoriseret revisor  
mne32793

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Smedeland 26B Komplementar ApS Sønderhøj 8, 3. C/O Crescendo A/S 8260 Viby J
	CVR-nr.: 37 81 78 80
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Alexis Georg Jein Bo Helligsøe Lars Brammer
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Navision Properties ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Smedeland 26B og K/S Vintervej samt at administrere K/S Smedeland 26B og K/S Vintervej og driften af disse selskabers ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.350 kr. mod 2.500 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.106 kr. mod 2.039 kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Smedeland 26B Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Smedeland 26B Komplementar ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.350</b>	<b>2.500</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.064	2.042
Andre finansielle indtægter	114	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.828	-1.953
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.700</b>	<b>2.589</b>
Skat af årets resultat	-594	-550
<b>Årets resultat</b>	<b>2.106</b>	<b>2.039</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.106	2.039
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.106</b>	<b>2.039</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>120.073</u>	<u>113.558</u>
Tilgodehavender i alt	<u>120.073</u>	<u>113.558</u>
Likvide beholdninger	<u>31.769</u>	<u>31.655</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>151.842</u></b>	<b><u>145.213</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>151.842</u></b>	<b><u>145.213</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	2.519	412
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>52.519</b>	<b>50.412</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	92.479	88.001
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	594	550
Anden gæld	6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	99.323	94.801
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>99.323</b>	<b>94.801</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>151.842</b>	<b>145.213</b>

2 Eventualposter

3 Nærtstående parter

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.828	1.751
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>202</u>
	<b><u>1.828</u></b>	<b><u>1.953</u></b>

## 2. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NavisionGroup ApS, CVR-nr. 20868902, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### Hæftelser som komplementar

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Smedeland 26B og K/S Vintervej. De samlede aktiver i kommanditselskaberne udgør DKK 127.403.794, og den samlede gæld udgør DKK 111.776.094.

## 3. Nærtstående parter

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for NavisionGroup ApS, Strandvejen 102E, 6, 2900 Hellerup

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Helligsø

Direktør

Serienummer: 59b1accf-3443-4521-bb60-bc8b376aba01

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-25 08:58:16 UTC



## Peter Alexis Georg Jein

Direktør

Serienummer: 6ffdd8fd-125d-4f9e-bdf7-8b0762547480

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-25 10:05:41 UTC



## Lars Henning Brammer

Direktør

Serienummer: e1d91f71-600e-4b1f-a174-0aefe5183f49

IP: 185.15.xxx.xxx

2024-06-28 07:11:52 UTC



## Martin Seidelin Haaning

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7db49c36-a124-4a16-9a1f-779136720868

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-06-28 07:18:12 UTC



## Peter Alexis Georg Jein

Dirigent

Serienummer: 6ffdd8fd-125d-4f9e-bdf7-8b0762547480

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-28 11:54:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: 532KJ-UJUL-AJ2HW-ELP7E-PMG6M-GOVW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**