

Elschner Real Estate ApS

Åløkkehaven 34
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/07/2020

Jonas Elschner Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Elschner Real Estate ApS
Åløkkehaven 34
5000 Odense C

CVR-nr: 37816795

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Main activities

Long term rental of residential properties.

Developments through the year

As expected.

Events after the end of the financial year

Nothing to report.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		85.740	96.090
Eksterne omkostninger		-33.958	-56.030
Bruttoresultat		51.782	40.060
Resultat af ordinær primær drift		51.782	40.060
Øvrige finansielle omkostninger		-11.106	-11.329
Ordinært resultat før skat		40.676	28.731
Skat af årets resultat		-8.949	-6.314
Årets resultat		31.727	22.417
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.727	22.417
I alt		31.727	22.417

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.724.740	1.724.740
Materielle anlægsaktiver i alt		1.724.740	1.724.740
Anlægsaktiver i alt		1.724.740	1.724.740
Aktiver i alt		1.724.740	1.724.740

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		49.628	17.901
Egenkapital i alt		99.628	67.901
Gæld til realkreditinstitutter		1.120.097	1.164.106
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.120.097	1.164.106
Gæld til realkreditinstitutter		44.000	44.000
Gæld til banker		25.841	15.364
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	7.145
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		413.224	404.274
Deposita		21.950	21.950
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		505.015	492.733
Gældsforpligtelser i alt		1.625.112	1.656.839
Passiver i alt		1.724.740	1.724.740

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret