

---

# ***CSS Invest ApS***

Lyngbakkevej 19, 2840 Holte

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 37 81 46 60

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/6 2023

Claus Sebastian Søderberg  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for CSS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 30. juni 2023

## Direktion

Claus Sebastian Søderberg  
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i CSS Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CSS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 30. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Thomas Wraae Holm  
statsautoriseret revisor  
mne30141

Helle Rugaard  
statsautoriseret revisor  
mne15125

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

CSS Invest ApS  
Lyngbakkevej 19  
2840 Holte

CVR-nr.: 37 81 46 60  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 22. juni 2016  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Rudersdal

## Direktion

Claus Sebastian Søderberg

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed gennem investering i værdipapirer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 3.029.354, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på DKK 696.038.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabets værdi af børsnoterede værdipapirer er faldet væsentligt i 2022. Tilsvarende er den afledte gældsforpligtelse faldet med ca. halvdelen af kursfaldet på værdipapirerne.

Selskabes egenkapital er negativ pr. 31. december 2022, og ledelsen skal inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning stille forslag til retablering af kapitalen. Det er ledelsens forventning at aktiekurserne vil stige i 2023, og at egenkapitalen kan retableres gennem de stigende aktiekurser. Der henvises til omtalen i note 1.

## Begivenheder efter balancedagen

Ultimo juni 2023 er værdien af aktierne steget med 780 TDKK og egenkapitalen er hermed retableret. Der er ikke efter balancedagen indtruffet andre forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                          | Note | 2022<br>DKK              | 2021<br>DKK              |
|--------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-51.180</b>           | <b>-46.997</b>           |
| Finansielle indtægter    |      | 2.959.072                | 7.817.380                |
| Finansielle omkostninger |      | <u>-5.937.246</u>        | <u>-15.593.813</u>       |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>-3.029.354</b>        | <b>-7.823.430</b>        |
| Skat af årets resultat   |      | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b><u>-3.029.354</u></b> | <b><u>-7.823.430</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                          |                          |
|-------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Overført resultat |  | <u>-3.029.354</u>        | <u>-7.823.430</u>        |
|                   |  | <b><u>-3.029.354</u></b> | <b><u>-7.823.430</u></b> |

## Balance 31. december

|   | Note | 2022<br>DKK      | 2021<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Selskabsskat                                      |      | 0                | 2.000            |
| <b>Tilgodehavender</b>                            |      | <b>0</b>         | <b>2.000</b>     |
| Aktier  | 2    | 2.899.481        | 9.055.890        |
| Gældsbreve  | 3    | 743.640          | 743.640          |
| <b>Værdipapirer</b>                               |      | <b>3.643.121</b> | <b>9.799.530</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                       |      | <b>496.001</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      | <b>4.139.122</b> | <b>9.801.530</b> |
| <b>Aktiver</b>                                    |      | <b>4.139.122</b> | <b>9.801.530</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      |                  |                  |
| Selskabskapital                                   |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                                 |      | -746.038         | 2.283.316        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>-696.038</b>  | <b>2.333.316</b> |
| Kreditinstitutter                                 |      | 1.668.553        | 1.652.746        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 25.000           | 15.000           |
| Anden gæld  |      | 3.141.607        | 5.800.468        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>4.835.160</b> | <b>7.468.214</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>4.835.160</b> | <b>7.468.214</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>4.139.122</b> | <b>9.801.530</b> |
| Going concern                                     | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5    |                  |                  |



## Egenkapitalopgørelse

|                                 | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u>    |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------|
|                                 | <u>DKK</u>             | <u>DKK</u>      | <u>DKK</u>      |
| Egenkapital 1. januar           | 50.000                 | 2.283.316       | 2.333.316       |
| Årets resultat                  | 0                      | -3.029.354      | -3.029.354      |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>50.000</b>          | <b>-746.038</b> | <b>-696.038</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabets største kreditor har erklæret, at han ikke vil kræve sit tilgodehavende hos CSS Invest indfriet for at sikre, at selskabet har likviditet til at betale sine øvrige kreditorer ved forfald. Denne erklæring løber indtil aflæggelse af årsrapporten for 2023 for CSS Invest ApS.

Selskabes egenkapital er negativ pr.31.december 2022, og ledelsen skal inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning stille forslag til retablering af kapitalen. Det er ledelsens forventning at aktiekurserne vil stige i 2023, og at egenkapitalen kan retableres gennem de stigende aktiekurser.

|                                      | <u>2022</u><br>DKK      | <u>2021</u><br>DKK      |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2 Aktier</b>                      |                         |                         |
| Regnskabsmæssig værdi 1. januar      | 9.055.890               | 24.097.601              |
| Tilgang i årets løb                  | 4.000                   | 530.045                 |
| Afgang i årets løb                   | -264.521                | 0                       |
| Realiseret kursgevinst/-tab ved salg | -795.670                | 0                       |
| Urealiserede kursreguleringer        | -5.100.218              | -15.571.756             |
|                                      | <u><b>2.899.481</b></u> | <u><b>9.055.890</b></u> |

## 3 Gældsbreve

|                                 |                       |                       |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Regnskabsmæssig værdi 1. januar | 743.640               | 0                     |
| Tilgang i årets løb             | 0                     | 743.640               |
|                                 | <u><b>743.640</b></u> | <u><b>743.640</b></u> |

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for :

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Værdipapirer er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. | 2.899.481 | 9.055.890 |
|---|-----------|-----------|

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CSS Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og værdipapirer.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter noterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Kapitalandele samt gældsbeholdninger vedr. investering i kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, og hvor dagsværdi ikke er kendt, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der er ikke indregnet udskudt skat af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, da det er uvist hvornår de kan anvendes.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.