

# **Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984**

Rungsted Strandvej 6, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 37 81 43 69

## **Årsrapport**

**2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. december 2021.

---

Frants Dalgaard-Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. august 2020 - 31. juli 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 2. december 2021

### Direktion

Dot Strand Johansen  
Direktør

### Bestyrelse

Frants Dalgaard-Knudsen  
Formand

Dot Strand Johansen

Ole Sjøberg

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

### Til aktionæren i Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984

Vi har udført review af årsregnskabet for Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984 for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 2. december 2021

### MunkStrunge

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor  
mne32810

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984 Rungsted Strandvej 6 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 37 81 43 69
	Regnskabsår: 1. august 2020 - 31. juli 2021 6. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Frants Dalgaard-Knudsen, Formand Dot Strand Johansen Ole Sjøberg
<b>Direktion</b>	Dot Strand Johansen, Direktør
<b>Revisor</b>	MunkStrunge Statsautoriserede Revisorer I/S Algade 50, 1. th. 4000 Roskilde
<b>Dattervirksomhed</b>	DSJ 1 ApS, Danmark

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 8.605.145 mod -3.997.594 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

---

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-308.249</b>	<b>-288.345</b>
1 Personaleomkostninger	-200.000	-200.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.118	-28.941
<b>Driftsresultat</b>	<b>-532.367</b>	<b>-517.286</b>
Andre finansielle indtægter	10.921.841	998.897
Øvrige finansielle omkostninger	-665.769	-4.254.288
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.723.705</b>	<b>-3.772.677</b>
Skat af årets resultat	-1.118.560	-224.917
<b>Årets resultat</b>	<b>8.605.145</b>	<b>-3.997.594</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	80.000
Overføres til overført resultat	8.505.145	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.077.594
<b>Disponeret i alt</b>	<b>8.605.145</b>	<b>-3.997.594</b>

## Balance 31. juli

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	24.118
Materielle anlægsaktiver i alt	0	24.118
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.820.845	5.820.845
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.820.845	5.820.845
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.820.845</b>	<b>5.844.963</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	213.789	165.708
Tilgodehavender i alt	213.789	165.708
Andre værdipapirer og kapitalandele	52.650.855	41.844.048
Værdipapirer i alt	52.650.855	41.844.048
Likvide beholdninger	23.988	1.130.673
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>52.888.632</b>	<b>43.140.429</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>58.709.477</b>	<b>48.985.392</b>



## Balance 31. juli

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	37.397.962	28.892.817
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	80.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>38.497.962</b>	<b>29.972.817</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.492.507	4.656.676
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.492.507	4.656.676
Kortfristet del af langfristet gæld	1.164.169	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	81.042	81.613
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.157.368	5.960.307
Selskabsskat	836.888	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.393.392	8.251.119
Periodeafgrænsningsposter	86.149	47.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.719.008	14.355.899
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>20.211.515</b>	<b>19.012.575</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>58.709.477</b>	<b>48.985.392</b>

- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. august 2019	1.000.000	32.970.411	80.000	34.050.411
Udloddet udbytte	0	0	-80.000	-80.000
Årets overførte underskud	0	-4.077.594	80.000	-3.997.594
Egenkapital 1. august 2020	1.000.000	28.892.817	80.000	29.972.817
Udloddet udbytte	0	0	-80.000	-80.000
Årets overførte underskud	0	8.505.145	100.000	8.605.145
	<b>1.000.000</b>	<b>37.397.962</b>	<b>100.000</b>	<b>38.497.962</b>

Selskabets kapital er fordelt på:

A-aktier: kr. 100.000

B-aktier: kr. 900.000

Selskabets kapital er fuldt indbetalt. Kapitalen er fordelt på aktier á kr. 100 eller multipla heraf.

## Noter

---

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. juli 2021	<u>52.650.855</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>9.349.437</u>

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbevægelse til virksomhedsdeltagere og ledelse, 4.657 t.kr. er der givet pant i kapitalandelene i DSJ 1 ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2021 udgør 5.821 t.kr.

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bil og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorarer.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved fi-nansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet de klareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984 hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.