

Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984

Rungsted Strandvej 6, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 37 81 43 69

Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. december 2018.

Frants Dalgaard-Knudsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. august 2017 - 31. juli 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 22. oktober 2018

Direktion

Dot Strand Johansen

Bestyrelse

Frants Dalgaard-Knudsen
Formand

Dot Strand Johansen

Ole Sjøberg

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til aktionæren i Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984

Vi har udført review af årsregnskabet for Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984 for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 - 31. juli 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 22. oktober 2018

MunkStrunge

Statsautoriserede Revisor I/S
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32810

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984 Rungsted Strandvej 6 2950 Vedbæk
	CVR-nr.: 37 81 43 69
	Regnskabsår: 1. august - 31. juli 3. regnskabsår
Bestyrelse	Frants Dalgaard-Knudsen, Formand Dot Strand Johansen Ole Sjøberg
Direktion	Dot Strand Johansen
Revisor	MunkStrunge Statsautoriserede Revisorer I/S Algade 50. 2. tv 4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom og værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.080.147 mod 2.553.718 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttotab	-291.293	-317.462
1 Personaleomkostninger	-200.000	-200.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-98.400	-98.400
Driftsresultat	-589.693	-615.862
Andre finansielle indtægter	3.827.439	3.920.971
Øvrige finansielle omkostninger	-520.671	-516.427
Resultat før skat	2.717.075	2.788.682
2 Skat af årets resultat	-636.928	-234.964
Årets resultat	2.080.147	2.553.718
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	80.000	80.000
Overføres til overført resultat	2.000.147	2.473.718
Disponeret i alt	2.080.147	2.553.718

Balance 31. juli

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	82.000	180.400
Materielle anlægsaktiver i alt	82.000	180.400
Anlægsaktiver i alt	82.000	180.400
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	153.932
Andre tilgodehavender	119.692	95.448
Periodeafgrænsningsposter	1	3
Tilgodehavender i alt	119.693	249.383
Andre værdipapirer og kapitalandele	46.310.013	43.144.680
Værdipapirer i alt	46.310.013	43.144.680
Likvide beholdninger	188.066	225.996
Omsætningsaktiver i alt	46.617.772	43.620.059
Aktiver i alt	46.699.772	43.800.459

Balance 31. juli

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
4 Overført resultat	31.528.967	29.528.820
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	80.000	80.000
Egenkapital i alt	32.608.967	30.608.820
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	88.297	81.425
6 Selskabsskat	455.680	0
Anden gæld	13.546.828	13.110.214
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.090.805	13.191.639
Gældsforpligtelser i alt	14.090.805	13.191.639
Passiver i alt	46.699.772	43.800.459
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Personalemkostninger		
Bestyrelseshonorar	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	610.764	208.692
Udenlandsk udbytteskat, ej credit	26.164	26.272
	<u>636.928</u>	<u>234.964</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. august 2017	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Selskabets kapital er fordelt på: A-aktier: kr. 100.000 B-aktier kr. 900.000		
Selskabets kapital er fuld indbetalt. kapitalen er fordelt på aktier á kr. 100 eller multipla heraf.		
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. august 2017	29.528.820	27.055.102
Årets overførte underskud	2.000.147	2.473.718
	<u>31.528.967</u>	<u>29.528.820</u>

Noter

	<u>31/7 2018</u>	<u>31/7 2017</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. august 2017	80.000	80.000
Udloddet udbytte	-80.000	-80.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	80.000	80.000
6. Selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat 1. august 2017	0	-221.420
Beregnet selskabsskat for indeværende år	610.764	208.692
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	-6.215	-2.904
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	<u>-148.869</u>	<u>-138.300</u>
	455.680	-153.932
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
8. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bil og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorarer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.