

# Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984

Rungsted Strandvej 6, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 37 81 43 69

## Årsrapport

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2019.

---

Frants Dalgaard-Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>   |             |
| Ledelsespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Selskabsoplysninger  | 3           |
| Ledelsesberetning  | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. august 2018 - 31. juli 2019</b>            |             |
| Resultatopgørelse  | 5           |
| Balance  | 6           |
| Noter  | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                                     | 10          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 4. november 2019

### Direktion

Dot Strand Johansen

### Bestyrelse

Frants Dalgaard-Knudsen  
Formand

Dot Strand Johansen

Ole Sjøberg

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

---

### **Til aktionæren i Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984**

Vi har udført review af årsregnskabet for Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984 for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige berægsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2018 - 31. juli 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 4. november 2019

### **MunkStrunge**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor  
mne32810

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984  
Rungsted Strandvej 6  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 37 81 43 69  
Regnskabsår: 1. august - 31. juli  
4. regnskabsår

**Bestyrelse** Frants Dalgaard-Knudsen, Formand  
Dot Strand Johansen  
Ole Sjøberg

**Direktion** Dot Strand Johansen

**Revisor** MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
Algade 50. 2. tv  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at foretage anlægsinvestering i fast ejendom og værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.521.444 mod 2.080.147 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

---

| <u>Note</u>                                       | <u>2018/19</u>   | <u>2017/18</u>   |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  | <b>-348.625</b>  | <b>-291.293</b>  |
| 1 Personaleomkostninger                           | -200.000         | -200.000         |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -28.941          | -98.400          |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>-577.566</b>  | <b>-589.693</b>  |
| Andre finansielle indtægter                       | 3.112.484        | 3.827.439        |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -523.696         | -520.671         |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>2.011.222</b> | <b>2.717.075</b> |
| Skat af årets resultat                            | -489.778         | -636.928         |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>1.521.444</b> | <b>2.080.147</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>       |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 80.000           | 80.000           |
| Overføres til overført resultat                   | 1.441.444        | 2.000.147        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>1.521.444</b> | <b>2.080.147</b> |

## Balance 31. juli

---

| <b>Aktiver</b>                          |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Note                                    | 2019              | 2018              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |                   |                   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 53.059            | 82.000            |
| Materielle anlægsaktiver i alt          | 53.059            | 82.000            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b>53.059</b>     | <b>82.000</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |                   |                   |
| Andre tilgodehavender                   | 109.408           | 119.692           |
| Periodeafgrænsningsposter               | 0                 | 1                 |
| Tilgodehavender i alt                   | 109.408           | 119.693           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     | 45.753.003        | 46.310.013        |
| Værdipapirer i alt                      | 45.753.003        | 46.310.013        |
| Likvide beholdninger                    | 1.597.176         | 188.066           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b>47.459.587</b> | <b>46.617.772</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>47.512.646</b> | <b>46.699.772</b> |



## Balance 31. juli

---

| <b>Passiver</b>                                |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2019              | 2018              |
| <b>Egenkapital</b>                             |                   |                   |
| 2 Virksomhedskapital                           | 1.000.000         | 1.000.000         |
| 3 Overført resultat                            | 32.970.411        | 31.528.967        |
| 4 Foreslået udbytte for regnskabsåret          | 80.000            | 80.000            |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>34.050.411</b> | <b>32.608.967</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                   |                   |
| Gæld til nærtstående parter                    | 12.923.509        | 13.346.828        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt          | 12.923.509        | 13.346.828        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 81.833            | 88.297            |
| Selskabsskat                                   | 256.893           | 455.680           |
| Anden gæld                                     | 200.000           | 200.000           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | 538.726           | 743.977           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>13.462.235</b> | <b>14.090.805</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b>47.512.646</b> | <b>46.699.772</b> |
| 5 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                   |                   |
| 6 <b>Eventualposter</b>                        |                   |                   |

## Noter

---

|                                | <u>2018/19</u>        | <u>2017/18</u>        |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b> |                       |                       |
| Bestyrelshonorar               | 200.000               | 200.000               |
|                                | <u><b>200.000</b></u> | <u><b>200.000</b></u> |

|                                   | <u>31/7 2019</u>        | <u>31/7 2018</u>        |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2. Virksomhedskapital</b>      |                         |                         |
| Virksomhedskapital 1. august 2018 | 1.000.000               | 1.000.000               |
|                                   | <u><b>1.000.000</b></u> | <u><b>1.000.000</b></u> |

Selskabets kapital er fordelt på:  
A-aktier: kr. 100.000  
B-aktier kr. 900.000

Selskabets kapital er fuld indbetalt. Kapitalen er fordelt på aktier á kr. 100 eller multipla heraf.

|                                  | <u>31/7 2019</u>         | <u>31/7 2018</u>         |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>3. Overført resultat</b>      |                          |                          |
| Overført resultat 1. august 2018 | 31.528.967               | 29.528.820               |
| Årets overførte underskud        | 1.441.444                | 2.000.147                |
|                                  | <u><b>32.970.411</b></u> | <u><b>31.528.967</b></u> |

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>4. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> |                      |                      |
| Udbytte 1. august 2018                        | 80.000               | 80.000               |
| Udloddet udbytte                              | -80.000              | -80.000              |
| Udbytte for regnskabsåret                     | 80.000               | 80.000               |
|   | <u><b>80.000</b></u> | <u><b>80.000</b></u> |

- 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Investeringsaktieselskabet af 31/5 1984 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bil og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorarer.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
|   | Brugstid |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år   |

Den skønnede brugstid for andre anlæg, driftsmateriel og inventar er ændret fra 3-5 år til 3-7 år.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.