

# **SELSØ ADMINISTRATION APS**

Selsøvej 17  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/08/2020

Henrik Møgelvang  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SELSØ ADMINISTRATION APS  
Selsøvej 17  
2720 Vanløse

e-mailadresse: mogelvang1@hotmail.com

CVR-nr: 37812528

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål køb, salg, leje, udleje og administration af ejendomme.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger. Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>111.299</b>	<b>-109</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>111.299</b>	<b>-109</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-97.627	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>13.673</b>	<b>-109</b>
Skat af årets resultat .....		-3.010	20
<b>Årets resultat</b> .....		<b>10.663</b>	<b>-89</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		10.663	-89
<b>I alt</b> .....		<b>10.663</b>	<b>-89</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		18.884.282	15.263.076
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.884.282</b>	<b>15.263.076</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.884.282</b>	<b>15.263.076</b>
Tilgodehavende skat .....			450
Andre tilgodehavender .....		263.251	153.635
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>263.251</b>	<b>154.085</b>
Likvide beholdninger .....		22.665	23.150
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>285.916</b>	<b>177.235</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>19.170.198</b>	<b>15.440.311</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		9.011	-1.654
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>59.011</b>	<b>48.346</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			9.429
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		630.477	711.506
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.480.710	14.671.030
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.111.187</b>	<b>15.391.965</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.111.187</b>	<b>15.391.965</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>19.170.198</b>	<b>15.440.311</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0