

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2018 - 30. september 2019**

**JD Ejendomsservice IVS**

Roskildevej 210  
4100 Ringsted

CVR nr. 37811947

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 28. februar 2020

**Dirigent**

Johannes Damgaard

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	7
Balance pr. 30. september 2019	8
Noter	10

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018/19 for JD Ejendomsservice IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 20. februar 2020

## Direktion

Johannes Damgaard

### **Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision:**

Det indstilles til generalforsamlingen den 28. februar 2020, at årsregnskabet for 2019/20 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i JD Ejendomsservice IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for JD Ejendomsservice IVS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 20. februar 2020

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Ole Rygaard Andersen  
registreret revisor  
mne32755

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JD Ejendomsservice IVS for regnskabsåret 2018/19 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Note	2018/19	2017/18
Bruttofortjeneste	914	79.239
1. Personaleomkostninger	0	-76.916
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>914</b>	<b>2.323</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-1	-84
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>913</b>	<b>2.239</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>913</b>	<b>2.239</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	913	2.239
<b>Disponeret i alt</b>	<b>913</b>	<b>2.239</b>

## Balance pr. 30. september 2019

Note	2018/19	2017/18
<b>AKTIVER</b>		
Likvide beholdninger	1.055	102
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.055</b>	<b>102</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.055</b>	<b>102</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.055</b>	<b>102</b>



## Balance pr. 30. september 2019

Note	2018/19	2017/18
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1	1
Overført resultat	0	-22.515
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1</b>	<b>-22.514</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.000	6.000
Anden gæld	0	16
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	54	16.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.054</b>	<b>22.616</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.054</b>	<b>22.616</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.055</b>	<b>102</b>
3. Væsentlige aktiviteter		
4. Eventualposter		

## Noter

---

	2018/19	2017/18
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	74.716
Andre udgifter til social sikring	0	2.200
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>76.916</b>

## 2. Egenkapital

### Virksomhedskapital

Primo	1	1
<b>Ultimo</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Overført resultat

Primo	-22.515	-24.754
Overført fra resultatdisponering	913	2.239
Tilskud fra tilknyttede virksomheder	21.602	0
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-22.515</b>

### Egenkapital ultimo

<b>1</b>	<b>-22.514</b>
----------	----------------

## 3. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i salg af serviceydelser samt dermed beslægtet virksomhed.

## 4. Eventualposter

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på kr. 4.750.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Johannes Damgaard

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-427134596795

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2020 kl.: 09:54:09

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Johannes Damgaard

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-427134596795

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2020 kl.: 09:54:09

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ole Rygaard Andersen

---

Som Revisor

PID: 9208-2002-2-087053963385

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2020 kl.: 09:58:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 1c1cf64dWZxRS2425313

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).