

**Ludvigsholm, Harlev ApS**  
**Harlev Møllevej 7, 8462 Harlev J**

---

**Årsrapport for**  
**2021**

---

**CVR-nr. 37 81 19 12**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022.

---

**Lau Hejgaard**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 13 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Ludvigsholm, Harlev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harlev J, den 26. juni 2022

**Direktion**

Lau Hejgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Ludvigsholm, Harlev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ludvigsholm, Harlev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 26. juni 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Kirk Brødbæk  
statsautoriseret revisor  
mne11645

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Ludvigsholm, Harlev ApS  
Harlev Møllevej 7  
8462 Harlev J

CVR-nr.: 37 81 19 12  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lau Hejgaard

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Banegårdsgade 2  
8300 Odder

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med investering, handel og anden i forbindelse hermed slægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -923.437 kr. mod -1.137.205 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.109.849 kr. mod -2.156.322 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Regnskabsåret har i væsentlig grad været påvirket af coronakrisen og de restriktioner, som Coronakrisen har medført.

Selskabet har derfor søgt kompensation i form af statens hjælpepakker vedrørende coronakrisen, herunder kompensation for omsætningsnedgang. Størrelsen af kompensationsordningerne udgør 46 t.kr., og er indregnet i årsregnskabet under Andre driftsindtægter. Specifikation heraf findes i note 1 om særlige poster.

Der er i regnskabsåret modtaget kontant koncerntilskud fra moderselskabet på 7 mio. kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-923.437</b>	<b>-1.137.205</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	697.519	0
2 Personaleomkostninger	-365.592	-509.395
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-509.625	-485.499
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.101.135</b>	<b>-2.132.099</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	46.488	100.888
Andre finansielle indtægter	33.009	16
3 Øvrige finansielle omkostninger	-148.106	-125.127
<b>Resultat før skat og ekstraordinære poster</b>	<b>-1.169.744</b>	<b>-2.156.322</b>
Skat af årets resultat	59.895	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.109.849</b>	<b>-2.156.322</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.109.849	-2.156.322
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.109.849</b>	<b>-2.156.322</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	23.265.401	21.454.609
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	405.358	566.974
6 Investeringsejendomme	6.971.948	3.024.661
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>30.642.707</u>	<u>25.046.244</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.750.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.750.000</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>34.392.707</u></b>	<b><u>25.046.244</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	250.000	250.000
Varebeholdninger i alt	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	4.863.997
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	59.895	0
Andre tilgodehavender	1.323.123	106.944
Periodeafgrænsningsposter	0	105.094
Tilgodehavender i alt	<u>1.383.018</u>	<u>5.076.035</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	251.315	0
Værdipapirer i alt	<u>251.315</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	216.998	175.495
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.101.331</u></b>	<b><u>5.501.530</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>36.494.038</u></b>	<b><u>30.547.774</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	16.075.000	16.075.000
	Overført resultat	<u>10.114.547</u>	<u>4.224.396</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>26.189.547</u></b>	<b><u>20.299.396</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Gæld til realkreditinstitutter	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	2.271
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	10.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	252.816	120.383
	Anden gæld	<u>51.675</u>	<u>115.224</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>304.491</u>	<u>248.378</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.304.491</u></b>	<b><u>10.248.378</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>36.494.038</u></b>	<b><u>30.547.774</u></b>
1	Særlige poster		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Oplysninger om dagsværdi		
11	Eventualposter		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	16.075.000	2.880.718	18.955.718
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.156.322	-2.156.322
Koncerttilskud	0	3.500.000	3.500.000
Egenkapital 1. januar 2021	<u>16.075.000</u>	<u>4.224.396</u>	<u>20.299.396</u>
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.109.849	-1.109.849
Koncerttilskud	0	7.000.000	7.000.000
	<u><b>16.075.000</b></u>	<u><b>10.114.547</b></u>	<u><b>26.189.547</b></u>

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Der er under andre driftsindtæger indregnet kompensation 46 tkr. for nedgang i omsætning som følge af Covid-19.

Der er i regnskabsåret modtaget kontant koncerntilskud fra moderselskabet på 7 mio. kr.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	358.217	502.580
Andre omkostninger til social sikring	5.142	4.557
Personaleomkostninger i øvrigt	2.233	2.258
	<u>365.592</u>	<u>509.395</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>148.106</u>	<u>125.127</u>
	<u>148.106</u>	<u>125.127</u>

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	21.864.294	21.424.885
Tilgang i årets løb	<u>1.973.931</u>	<u>439.409</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>23.838.225</u></b>	<b><u>21.864.294</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-409.685	-260.030
Årets afskrivninger	<u>-163.139</u>	<u>-149.655</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-572.824</u></b>	<b><u>-409.685</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>23.265.401</u></b>	<b><u>21.454.609</u></b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.679.223	1.679.223
Tilgang i årets løb	404.398	0
Afgang i årets løb	<u>-219.528</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.864.093</u></b>	<b><u>1.679.223</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.112.249	-776.405
Årets afskrivninger	<u>-346.486</u>	<u>-335.844</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.458.735</u></b>	<b><u>-1.112.249</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>405.358</u></b>	<b><u>566.974</u></b>
<b>6. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	3.024.661	0
Tilgang i årets løb	<u>3.249.768</u>	<u>3.024.661</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.274.429</u></b>	<b><u>3.024.661</u></b>
Årets regulering til dagsværdi	<u>697.519</u>	<u>0</u>
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b><u>697.519</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>6.971.948</u></b>	<b><u>3.024.661</u></b>

## Noter

---

### 6. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

### 7. Andre værdipapirer og kapitalandele

Tilgang i årets løb	3.750.000	0
Kostpris ultimo	<u>3.750.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.750.000</u>	<u>0</u>

### 8. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.000 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 23.265 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10.350 t.kr. til sikkerhed for bankgæld 0 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 21.455 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 40 t.kr. til sikkerhed for Ejerforeningen SHIP 0 t.kr. Ejerpantebrevet giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.428 t.kr.

### 10. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi ultimo	6.971.948	251.315	3.750.000
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	697.519	33.009	0

### 11. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 1.788 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Laumar ApS, CVR-nr. 40240675 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ludvigsholm, Harlev ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	12 mio
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.