

Ludvigsholm, Harlev ApS
Harlev Møllevej 7, 8462 Harlev J

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 37 81 19 12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2023.

Lau Hejgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 13 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Ludvigsholm, Harlev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harlev J, den 2. juni 2023

Direktion

Lau Hejgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ludvigsholm, Harlev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ludvigsholm, Harlev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 2. juni 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Kirk Brødbæk
statsautoriseret revisor
mne11645

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ludvigsholm, Harlev ApS
Harlev Møllevej 7
8462 Harlev J

CVR-nr.: 37 81 19 12
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lau Hejgaard, direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Banegårdsgade 2
8300 Odder

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med investering, handel og anden i forbindelse hermed slægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.553.448 kr. mod -1.133.040 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.193.880 kr. mod -1.109.849 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-1.553.448	-1.133.040
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	697.519
2 Personaleomkostninger	-83.388	-155.989
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-454.714	-509.625
Andre driftsomkostninger	-3.993	0
Driftsresultat	-2.095.543	-1.101.135
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	575	46.488
Andre finansielle indtægter	25.607	33.009
3 Øvrige finansielle omkostninger	-124.519	-148.106
Resultat før skat og ekstraordinære poster	-2.193.880	-1.169.744
Skat af årets resultat	0	59.895
Årets resultat	-2.193.880	-1.109.849
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-2.193.880	-1.109.849
Disponeret i alt	-2.193.880	-1.109.849

Balance 31. december

Aktiver		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	23.991.150	23.265.401
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	51.563	405.358
6 Investeringsejendomme	3.318.386	6.971.948
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>27.361.099</u>	<u>30.642.707</u>
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	4.750.000	3.750.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.750.000</u>	<u>3.750.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>32.111.099</u>	<u>34.392.707</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	250.000	250.000
Varebeholdninger i alt	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	172.871	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	59.895
Andre tilgodehavender	193.014	1.323.123
Periodeafgrænsningsposter	63.762	0
Tilgodehavender i alt	<u>429.647</u>	<u>1.383.018</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.335.990	251.315
Værdipapirer i alt	<u>2.335.990</u>	<u>251.315</u>
Likvide beholdninger	1.028.554	216.998
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.044.191</u>	<u>2.101.331</u>
Aktiver i alt	<u>36.155.290</u>	<u>36.494.038</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	16.075.000	16.075.000
	Overført resultat	9.920.667	10.114.547
	Egenkapital i alt	<u>25.995.667</u>	<u>26.189.547</u>
Gældsforpligtelser			
8	Gæld til realkreditinstitutter	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	127.250	252.816
	Anden gæld	32.373	51.675
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>159.623</u>	<u>304.491</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.159.623</u>	<u>10.304.491</u>
	Passiver i alt	<u>36.155.290</u>	<u>36.494.038</u>
1	Særlige poster		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Oplysninger om dagsværdi		
11	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	16.075.000	4.224.396	20.299.396
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.109.849	-1.109.849
Koncerttilskud	0	7.000.000	7.000.000
Egenkapital 1. januar 2022	<u>16.075.000</u>	<u>10.114.547</u>	<u>26.189.547</u>
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.193.880	-2.193.880
Koncerttilskud	0	2.000.000	2.000.000
	<u>16.075.000</u>	<u>9.920.667</u>	<u>25.995.667</u>

Noter

1. Særlige poster

Der er i regnskabsåret modtaget kontant koncerntilskud fra moderselskabet på 2 mio. kr.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	80.398	150.260
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.990</u>	<u>5.729</u>
	<u>83.388</u>	<u>155.989</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>124.519</u>	<u>148.106</u>
	<u>124.519</u>	<u>148.106</u>
 4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	23.838.225	21.864.294
Tilgang i årets løb	<u>928.661</u>	<u>1.973.931</u>
Kostpris ultimo	<u>24.766.886</u>	<u>23.838.225</u>
 Af- og nedskrivninger primo	 -572.824	 -409.685
Årets afskrivninger	<u>-202.912</u>	<u>-163.139</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-775.736</u>	<u>-572.824</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>23.991.150</u>	 <u>23.265.401</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.864.093	1.679.223
Tilgang i årets løb	0	404.398
Afgang i årets løb	<u>-117.684</u>	<u>-219.528</u>
Kostpris ultimo	<u>1.746.409</u>	<u>1.864.093</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.458.735	-1.112.249
Årets afskrivninger	-251.802	-346.486
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>15.691</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.694.846</u>	<u>-1.458.735</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>51.563</u>	<u>405.358</u>
6. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	6.274.429	3.024.661
Tilgang i årets løb	23.963	3.249.768
Afgang i årets løb	<u>-2.980.006</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>3.318.386</u>	<u>6.274.429</u>
Regulering til dagsværdi primo	697.519	0
Årets regulering til dagsværdi	<u>-697.519</u>	<u>697.519</u>
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>0</u>	<u>697.519</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.318.386</u>	<u>6.971.948</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

7. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris primo	3.750.000	0
Tilgang i årets løb	1.000.000	3.750.000
Kostpris ultimo	4.750.000	3.750.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.750.000	3.750.000

8. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	10.000.000	10.000.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	10.000.000	10.000.000

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.000 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 23.991 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10.350 t.kr. til sikkerhed for bankgæld 0 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 23.991 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 25 t.kr. til sikkerhed for Ejerforeningen Hotelkarréen SHIP 0 t.kr. Ejerpantebrevet givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 3.318 t.kr.

10. Oplysninger om dagsværdi

	Investerings- ejendomme	Børsnoterede aktier	Unoterede værdipapirer og kapital- andele
Dagsværdi ultimo	3.318.385	2.335.990	4.750.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	-23.959	0

Noter

11. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 2.256 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Laumar ApS, CVR-nr. 40240675, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ludvigsholm, Harlev ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner, dog med visse reklassifikationer.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	12 mio
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ludvigsholm, Harlev ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.