

Pollas Invest ApS

Mosegårdsvej 7

2670 Greve

CVR-nr. 37811890

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2018

Dirigent

Navn: Kim Pollas

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Resultatopgørelse for 2017 | 5 |
| Balance pr. 31.12.2017 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse for 2017 | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Pollas Invest ApS
Mosegårdsvej 7
2670 Greve

CVR-nr.: 37811890

Hjemsted: Greve

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Kim Pollas

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Pollas Invest ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for perioden 01.01.2017 – 31.12.2017 for opfyldt og vi indstiller derefter til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende år ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31.05.2018

Direktion

Kim Pollas

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Pollas Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pollas Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31.05.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Henrik Hartmann Olesen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34143

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab for investeringen i 2BM A/S samt øvrige investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 232 t.kr.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

| <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2016</u> <u>t.kr.</u> |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| Administrationsomkostninger | (7.000) | (13) |
| Driftsresultat | (7.000) | (13) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 238.917 | 71 |
| Årets resultat | 231.917 | 58 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 287.955 | 71 |
| Overført resultat | (56.038) | (13) |
| | 231.917 | 58 |

Balance pr. 31.12.2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.790.565 | 1.560 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1 | 1.790.565 | 1.560 |
| Anlægsaktiver | | 1.790.565 | 1.560 |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | 184 | 0 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | 184 | 0 |
| | | | |
| Aktiver | | 1.790.749 | 1.560 |

Balance pr. 31.12.2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 359.437 | 71 |
| Overført overskud eller underskud | | (79.013) | (15) |
| Egenkapital | | 330.424 | 106 |
| | | | |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 1.453.325 | 1.440 |
| Anden gæld | | 7.000 | 14 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.460.325 | 1.454 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 1.460.325 | 1.454 |
| | | | |
| Passiver | | 1.790.749 | 1.560 |

Egenkapitalopgørelse for 2017

| | Virksom- hedskapital kr. | Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|---|----------------|
| Egenkapital primo | 0 | 71.482 | (15.227) | 56.255 |
| Indskudt ved stiftelse | 50.000 | 0 | 0 | 50.000 |
| Valutakursreguleringer | 0 | 0 | (7.748) | (7.748) |
| Årets resultat | 0 | 287.955 | (56.038) | 231.917 |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | 359.437 | (79.013) | 330.424 |

Noter

| | Kapital- andele i associerede virk- somheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| 1. Finansielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 1.490.000 |
| Kostpris ultimo | 1.490.000 |
| Opskrivninger primo | 99.875 |
| Andel af årets resultat | 267.310 |
| Opskrivninger ultimo | 367.185 |
| Nedskrivninger primo | (30.479) |
| Valutakursreguleringer | (7.748) |
| Afskrivninger på goodwill | (28.393) |
| Nedskrivninger ultimo | (66.620) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.790.565 |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til revision og kontorhold.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Hartmann Olesen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:42229123

IP: 83.151.131.196

2018-06-04 10:57:09Z

NEM ID 

Kim Pollas

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-934556195043

IP: 207.190.45.23

2018-06-06 16:37:33Z

NEM ID 

Kim Pollas

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-934556195043

IP: 207.190.45.23

2018-06-06 16:37:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z8T4T-OGX6D-1B0YG-Y64BD-G41E2-NE6NJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>