

Langebakken 8 ApS

Langebakken 12
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/02/2018

Ole Timm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Langebakken 8 ApS

Langebakken 12

2960 Rungsted Kyst

Telefonnummer: 45767610

e-mailadresse: langebakken8@mail.dk

CVR-nr: 37811750

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland

Søndre Alle 11

4600 Køge

DK Danmark

Ledespåtegning

Det efterfølgende regnskab giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets drift i 2016 og status ultimo året.

Rungsted Kyst, den 08/02/2018

Direktion

Ole Jørgen Timm
Direktør

Christian Peter Chwalek
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende år.

Ledelsesberetning

Langebakken 8 ApS erhvervede i 2016 grunden beliggende Langebakken 8 med henblik på at sikre, at fremtidig bebyggelse på grunden skete på en måde, som var i harmoni med de omkringliggende ejendomme.

Selskabet var i kontakt med adskillige byggefirmaer, men det lykkedes ikke at finde en partner, der ville deltage i projektet. Da selskabet ikke ville give sig i kast med projektet uden en sagkyndig partner, besluttede selskabet i stedet at lyse en deklaration på grunden og derefter sælge den.

Det lykkedes sidst på året 2017 at sælge grunden, men desværre til en pris, der medførte et stort tab for selskabet.

Selskabet er på en generalforsamling den 8. februar besluttet opløst ved betalingseerklæring.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er opgjort i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen er opgjort i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Balance

Aktiver og gæld er opgjort til anskaffelseskost.

Pengestrømsopgørelse

Regnskabet er så enkelt og overskueligt, at der ikke er behov for en pengestrømsopgørelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		-2.180.428	
Eksterne omkostninger		-97.677	-66.833
Bruttoresultat		-2.278.105	-66.833
Resultat af ordinær primær drift		-2.278.105	-66.833
Øvrige finansielle omkostninger		-20.430	-14.494
Ordinært resultat før skat		-2.298.535	-81.327
Årets resultat		-2.298.535	-81.327
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.298.535	-81.327
I alt		-2.298.535	-81.327

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger			9.308.820
Materielle anlægsaktiver i alt			9.308.820
Anlægsaktiver i alt			9.308.820
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.322.903	
Tilgodehavender i alt		7.322.903	
Omsætningsaktiver i alt		7.322.903	
Aktiver i alt		7.322.903	9.308.820

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		9.000.000	9.000.000
Overført resultat		-2.379.862	-81.327
Egenkapital i alt		6.620.138	8.918.673
Gæld til banker			390.147
Langfristede gældsforpligtelser i alt			390.147
Gæld til banker		503.748	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		199.017	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		702.765	
Gældsforpligtelser i alt		702.765	390.147
Passiver i alt		7.322.903	9.308.820