

# Langebakken 8 ApS

Langebakken 12  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
11. juni 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/04/2017**

---

**Ole Timm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Langebakken 8 ApS

Langebakken 12

2960 Rungsted Kyst

Telefonnummer: 45767610

e-mailadresse: langebakken8@mail.dk

CVR-nr: 37811750

Regnskabsår: 11/06/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Spar Nord

Regnbuepladsen 5

1550 København V.-

DK Danmark

# Ledespåtegning

Det efterfølgende regnskab giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selsbaets drift i 2016 og status ultimo året.

Rungsted Kyst, den 02/04/2017

## Direktion

Ole Jørgen Timm  
Direktør

Christian Peter Chwalek  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Langebakken 8 ApS har i 2016 erhvervet ejendommen Langebakken 8, 2960 Rungsted Kyst, der er en ubebygget grund, for at forhindre, at der blev bygget et meget højt hus, der ikke passede ind i det omkringliggende byggeri.

Grunden ligger fortsat ubebygget hen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Intet at bemærke.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget af betydning for anpartsselskabets økonomi i den forløbne del af 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Årsrapporten er opgjort i overensstemmelse med god regnskabsskik.

## **Resultatopgørelse**

Resultatopgørelsen er opgjort i overensstemmelse med god regnskabsskik.

## **Balance**

Aktiver og gæld er opgjort til anskaffelseskost.

# Resultatopgørelse 11. jun 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-66.833
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-66.833</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-66.833</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.494
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-81.327</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-81.327</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		9.308.820
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.308.820</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.308.820</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.308.820</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		9.000.000
Overført resultat .....		-81.327
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.918.673</b>
Gæld til banker .....		390.147
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>390.147</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>390.147</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.308.820</b>