

# **Løvenhardt VVS & Ejendomsservice ApS**

**Byvænget 7  
8382 Hinnerup**

**CVR-nr. 37811394**

## **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2022

---

Thomas Løvenhardt Bohmann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Løvenhardt VVS & Ejendomsservice ApS Byvænget 7 8382 Hinnerup
CVR-nr:	37811394
Stiftelsesdato:	21. juni 2016
Direktion:	Thomas Løvenhardt Bohmann
Bestyrelse:	Thomas Løvenhardt Bohmann
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Løvenhardt VVS & Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 12. juli 2022

### Direktion

Thomas Løvenhardt Bohmann  
Direktør

### Bestyrelse

Thomas Løvenhardt Bohmann  
Formand

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at udføre ejendoms service til boligejere, boligforeninger, udlejnings virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -186.629, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. -106.844.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>241.262</b>	<b>503.847</b>
Personaleomkostninger	1	-417.167	-451.937
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.912	-23.912
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-199.817</b>	<b>27.998</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-21.446	-6.960
<b>Resultat før skat</b>		<b>-221.263</b>	<b>21.038</b>
Skat af årets resultat		34.634	-7.230
<b>Årets resultat</b>		<b>-186.629</b>	<b>13.808</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-186.629	13.808
		<b>-186.629</b>	<b>13.808</b>



## Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.942	44.854
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>20.942</b>	<b>44.854</b>
Deposita		15.147	15.147
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.147</b>	<b>15.147</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>36.089</b>	<b>60.001</b>
Råvarer og hjælpematerialer		30.000	50.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>30.000</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		345.968	276.870
Andre tilgodehavender		0	15.435
Udskudt skatteaktiv		31.919	0
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		25.591	17.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>403.478</b>	<b>309.805</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.097</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>450.575</b>	<b>359.805</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>486.664</b>	<b>419.806</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-156.844	29.787
<b>Egenkapital</b>		<b>-106.844</b>	<b>79.787</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	3.400
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>3.400</b>
Kortfristet gæld til banker		158.191	82.255
Leverandører af varer og tjenesteydelser		252.444	18.893
Skyldig skat		10.678	12.544
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.794	2.678
Anden gæld		142.299	45.372
Skyldig moms og afgifter		9.102	174.877
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>593.508</b>	<b>336.619</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>593.508</b>	<b>336.619</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>486.664</b>	<b>419.806</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	363.664	378.085
Pensioner	3.408	3.488
Andre omkostninger til social sikring	1.818	2.120
Andre personaleomkostninger	48.277	68.244
<b>I alt</b>	<b>417.167</b>	<b>451.937</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

## 2. Oplysning om gældsforpligtelser udover hensatte forpligtelser

Leasing af varebil Ford Transit.

49 fremtidige leasingydelser a kr. 3408 kr. = kr. 166.992.

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

**Thomas Løvenhardt Bohmann**  
Bestyrelsesformand

Signer's name supplied by REGNSKABSVIRKSOMHEDEN SCHAUMBURG/BENDTSEN ApS  
12-07-2022 08:52

**Thomas Løvenhardt Bohmann**  
Direktør

Signer's name supplied by REGNSKABSVIRKSOMHEDEN SCHAUMBURG/BENDTSEN ApS  
12-07-2022 08:54

**Thomas Løvenhardt Bohmann**  
Dirigent

Signer's name supplied by REGNSKABSVIRKSOMHEDEN SCHAUMBURG/BENDTSEN ApS  
12-07-2022 09:02

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 3dc86516-7a1e-424e-aaff-4c197c64aae7



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Løvenhardt VVS & Ejendomsservice ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-07-12 08:47 Underskriftsprocessen er startet  
2022-07-12 08:47 Underskriftsprocessen er startet  
2022-07-12 08:47 En besked er sendt til Thomas Løvenhardt Bohmann  
2022-07-12 08:47 En besked er sendt til Thomas Løvenhardt Bohmann  
2022-07-12 08:50 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thomas Løvenhardt Bohmann  
2022-07-12 08:52 Dokumentet er underskrevet af Thomas Løvenhardt Bohmann (IP: 87.49.x.x)  
2022-07-12 08:52 Alle dokumenter sendt til Thomas Løvenhardt Bohmann er blevet underskrevet  
2022-07-12 08:52 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thomas Løvenhardt Bohmann  
2022-07-12 08:54 Dokumentet er underskrevet af Thomas Løvenhardt Bohmann (IP: 87.49.x.x)  
2022-07-12 08:54 Alle dokumenter sendt til Thomas Løvenhardt Bohmann er blevet underskrevet  
2022-07-12 08:54 Underskriftsprocessen er startet  
2022-07-12 08:54 En besked er sendt til Thomas Løvenhardt Bohmann  
2022-07-12 08:55 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thomas Løvenhardt Bohmann  
2022-07-12 09:02 Dokumentet er underskrevet af Thomas Løvenhardt Bohmann (IP: 87.49.x.x)  
2022-07-12 09:02 Alle dokumenter sendt til Thomas Løvenhardt Bohmann er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo