

AG Investments A/S

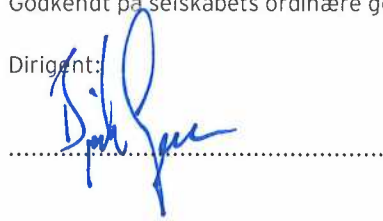
Papirmester Allé 20, 5250 Odense SV

CVR-nr. 37 80 89 70

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15-3-24

Dirigent:



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for AG Investments A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

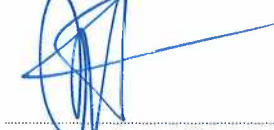
Odense, den 6. marts 2024

Direktion:



Bjarke Windeløv Graae
adm. dir.

Bestyrelse:



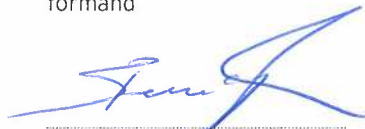
Robin Feddern
formand



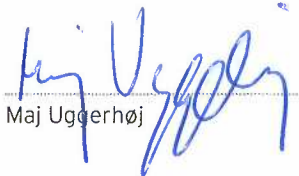
Boris Nørgaard Kjeldsen



Bjarke Windeløv Graae



Berit Hoelgaard Didriksen



Maj Uggerhøj

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AG Investments A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AG Investments A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

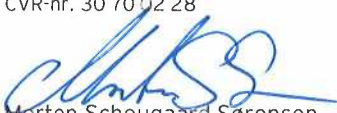
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 6. marts 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	AG Investments A/S
Adresse, postnr. by	Papirmester Allé 20, 5250 Odense SV
CVR-nr.	37 80 89 70
Stiftet	17. juni 2016
Hjemstedskommune	Odense Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Robin Feddern, formand Boris Nørgaard Kjeldsen Bjarke Windeløv Graae Berit Hoelgaard Didriksen Maj Uggerhøj
Direktion	Bjarke Windeløv Graae, adm. dir.
Revision	EY Godkendt Revisionspartnersekskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i unoterede kapitalandele inden for udvikling, byggeri og udlejning af ejendomme med henblik på videresalg og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 39.497.504 kr. mod et overskud på 106.054.559 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 96.642.534 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste/bruttotab	27.462	-52.872
	Administrationsomkostninger	-287.130	-890.563
	Resultat af primær drift	-259.668	-943.435
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-42.174.991	78.752.562
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	1.086.844	25.885.965
2	Finansielle indtægter	9.601.791	9.553.701
3	Finansielle omkostninger	-4.961.723	-2.108.828
	Resultat før skat	-36.707.747	111.139.965
4	Skat af årets resultat	-2.789.757	-5.085.406
	Årets resultat	<u>-39.497.504</u>	<u>106.054.559</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	40.000.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-49.914.556	105.347.139
	Overført resultat	-29.582.948	707.420
		<u>-39.497.504</u>	<u>106.054.559</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	42.324.750	87.346.775
	Kapitalandele i kapitalinteresser	88.076.186	77.931.073
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	25.972.115	29.728.951
		<u>156.373.051</u>	<u>195.006.799</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>156.373.051</u>	<u>195.006.799</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Varer under fremstilling	5.227.114	5.227.114
		<u>5.227.114</u>	<u>5.227.114</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	60.217.370
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	531.360	5.020.749
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.919.551	0
		<u>2.450.911</u>	<u>65.238.119</u>
	Likvide beholdninger	<u>18.362.873</u>	<u>3.176.547</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>26.040.898</u>	<u>73.641.780</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>182.413.949</u></u>	<u><u>268.648.579</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	55.432.583	105.347.139
	Overført resultat	40.709.951	70.292.899
	Egenkapital i alt	<u>96.642.534</u>	<u>176.140.038</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	8.389.283	3.714.655
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>8.389.283</u>	<u>3.714.655</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	15.000.000	31.720.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.750	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	62.292.132	55.666.166
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	788.186
	Anden gæld	46.250	619.534
		<u>77.382.132</u>	<u>88.793.886</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>77.382.132</u>	<u>88.793.886</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>182.413.949</u></u>	<u><u>268.648.579</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	105.347.139	70.292.899	176.140.038
Overført via resultatdisponering	0	-49.914.556	10.417.052	-39.497.504
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0	-40.000.000	-40.000.000
Egenkapital 31. december 2023	500.000	55.432.583	40.709.951	96.642.534

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AG Investments A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger, udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser og associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.		2023	2022		
2	Finansielle indtægter				
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	294.963		
	Renteindtægter fra kapitalinteresser	9.596.402	9.178.645		
	Renteindtægter i øvrigt	5.389	80.093		
		<u>9.601.791</u>	<u>9.553.701</u>		
3	Finansielle omkostninger				
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.003.100	1.001.775		
	Renteomkostninger i øvrigt	958.623	1.091.390		
	Andre finansielle omkostninger	0	15.663		
		<u>4.961.723</u>	<u>2.108.828</u>		
4	Skat af årets resultat				
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.919.551	788.186		
	Årets regulering af udskudt skat	4.674.628	3.609.340		
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	34.680	687.880		
		<u>2.789.757</u>	<u>5.085.406</u>		
5	Finansielle anlægsaktiver				
kr.		Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	I alt
	Kostpris 1. januar 2023	7.885.601	52.045.108	29.728.951	89.659.660
	Tilgange	5.989.375	9.058.269	8.366.390	23.414.034
	Afgange	-10.000	0	-12.123.226	-12.133.226
	Kostpris 31. december 2023	<u>13.864.976</u>	<u>61.103.377</u>	<u>25.972.115</u>	<u>100.940.468</u>
	Værdireguleringer				
	1. januar 2023	79.461.174	25.885.965	0	105.347.139
	Modtaget udbytte	-8.845.914	0	0	-8.845.914
	Årets resultat	-42.050.772	1.254.563	0	-40.796.209
	Tilbageførsel af opskrivninger tidligere år	-114.714	-167.719	0	-282.433
	Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	10.000	0	0	10.000
	Værdireguleringer 31. december 2023	<u>28.459.774</u>	<u>26.972.809</u>	<u>0</u>	<u>55.432.583</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>42.324.750</u>	<u>88.076.186</u>	<u>25.972.115</u>	<u>156.373.051</u>

Koncernens investering i kapitalinteresser og associerede virksomheder udgøres af ejendomsselskaber, der måler ejendomme til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på baggrund af afkastbaserede modeller og indeholder som følge heraf en naturlig usikkerhed ved indregning og måling.

Værdiansættelsen af investeringsejendomme er foretaget på baggrund af eksterne valuarvurderinger samt beregninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Komplementarselskabet AGI-NREP Sydhavnsgade ApS	Odense	30,00 %
AGI-NREP Sydhavnsgade K/S	Odense	30,00 %
AG-LPB Udlejningsboliger K/S	Odense	50,00 %
AG-LPB Komplementar ApS	Odense	50,00 %

Kapitalinteresser

Smedeland JV HoldCo ApS	Aarhus	10,00 %
Lyskær JV HoldCo ApS	Aarhus	10,00 %
AGI-NREP Banemarksvej K/S	Odense	20,00 %
Komplementarselskabet AGI-NREP Banemarksvej ApS	Odense	20,00 %

6 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Lærkedal ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Selskabet skylder ikke indbetalt selskabskapital til AG-LPB Udlejningsboliger K/S for 23.438.873 kr.

AG Investments A/S har indgået låneaftaler med Smedeland JV HoldCo ApS. Tilsagn udgør DKK 7.500.000 kr. Resttilsagn udgør 1.650.000 kr. pr. 31. december 2023.

AG Investments A/S har indgået låneaftaler med AGI-NREP Banemarksvej K/S. Tilsagn udgør DKK 15,1 mio. kr. Resttilsagn udgør 0 mio. kr. pr. 31. december 2023.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Diget PropCo K/S' anden langfristet gæld indestår AG Investments A/S som selvskyldnerkautionist over for Diget PropCo K/S' långiver. Gælden i henhold til denne kaution udgør 17.952 t.kr. pr. 31.12.2023.