

Stensbygaard Landbrug A/S

Stensbyvej 52, 4773 Stensved

CVR-nr. 37 80 35 29



Årsrapport

for perioden 12. juni - 31. december 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. marts 2017

Som dirigent:

.....
Leif Madsen



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 12. juni - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Stensbygaard Landbrug A/S for regnskabsåret 12. juni - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. juni - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stensved, den 27. marts 2017

Direktion:

.....
Marie Riegels Melchior

Bestyrelse:

.....
Leif Madsen
formand

.....
Peter Rindom
næstformand

.....
Alison J. F. Riegels

.....
Christoffer Melchior

.....
Marie Riegels Melchior

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Stensbygaard Landbrug A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stensbygaard Landbrug A/S for regnskabsåret 12. juni - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. juni - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. marts 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Jens Thordahl Nøhr
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Stensbygaard Landbrug A/S
Adresse, postnr., by	Stensbyvej 52, 4773 Stensved
CVR-nr.	37 80 35 29
Stiftet	12. juni 2016
Hjemstedskommune	Vordingborg
Regnskabsår	12. juni - 31. december
Bestyrelse	Leif Madsen, formand Peter Rindom, næstformand Alison J. F. Riegels Christoffer Melchior Marie Riegels Melchior
Direktion	Marie Riegels Melchior
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af ejerskab af ejendomme, omfattende landbrug og udlejning af huse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 142.114 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 4.857.886 kr.

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke fra balancedagen og frem til godkendelsen af denne årsrapport indtruffet væsentlige begivenheder, der ikke allerede er indarbejdet i denne årsrapport, eller som ændrer ved vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Resultatet for 2017 forventes at være omkring nul.

Årsregnskab 12. juni - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016 7 mdr.
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-147.427
5	Administrationsomkostninger	-29.224
	Resultat af primær drift	-176.651
	Finansielle omkostninger	-1.823
	Resultat før skat	-178.474
2	Skat af årets resultat	36.360
	Årets resultat	-142.114
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-142.114
		-142.114

Årsregnskab 12. juni - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>
	AKTIVER	
	Langfristede aktiver	
3	Materielle aktiver	
	Grunde og bygninger	<u>911.841</u>
		<u>911.841</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>911.841</u>
	Kortfristede aktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.607
	Udskudt skatteaktiv	22.753
	Periodeafgrænsningsposter	<u>297</u>
		<u>36.657</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.972.155</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>4.008.812</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.920.653</u></u>

Årsregnskab 12. juni - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
4	Selskabskapital	500.000
	Overkurs ved emission	4.500.000
	Overført resultat	<u>-142.114</u>
	Egenkapital i alt	<u>4.857.886</u>
	Kortfristede forpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.066
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.435
	Anden gæld	18.266
	Periodeafgrænsningsposter	<u>6.000</u>
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>62.767</u>
	Forpligtelser i alt	<u>62.767</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>4.920.653</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Nærtstående parter

Årsregnskab 12. juni - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 12. juni 2016	500.000	4.500.000	0	5.000.000
Årets resultat	0	0	-142.114	-142.114
Egenkapital 31. december 2016	<u>500.000</u>	<u>4.500.000</u>	<u>-142.114</u>	<u>4.857.886</u>

Årsregnskab 12. juni - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stensbygaard Landbrug A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter og forpagtningsafgift indtægtsføres over aftaleperioden. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er bruttoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter indeholder poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, som kan henføres til de enkelte aktiviteter, blandt andet lønomkostninger og øvrige driftsomkostninger, drift og vedligeholdelse af anlægsaktiver, afskrivninger, ejendomsskatter og forsikringer.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Stensbygaard Holding A/S.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 12. juni - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 15 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.



Årsregnskab 12. juni - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 12. juni - 31. december

Noter

		2016 7 mdr.
	kr.	<u> </u>
2	Skat af årets resultat	
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-13.607
	Årets regulering af udskudt skat	-22.753
		<u> </u>
		<u>-36.360</u>
3	Materielle aktiver	
	kr.	Grunde og bygninger
		<u> </u>
	Tilgange	925.043
	Kostpris 31. december 2016	925.043
	Afskrivninger	13.202
	Af- og nedskrivninger 31. december 2016	13.202
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>911.841</u>
4	Selskabskapital	
	Aktiekapitalen fordeler sig i aktier på 1.000 kr. eller multipla heraf.	
5	Personaleomkostninger	
	Virksomheden har ingen ansatte.	
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
	Andre eventualforpligtelser	
	Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Stensbygaard Holding A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med moderselskabet i sambeskatningen for selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties.	
7	Nærtstående parter	
	Stensbygaard Landbrug A/S' nærtstående parter omfatter følgende:	
	Bestemmende indflydelse	
	<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
	Stensbygaard Holding A/S	Stensbyvej 52, 4373 Stensved
		<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
		Kapitalbesiddelse