



Stampe Invest ApS

Nygårdparken 43
7400 Herning
CVR-nr. 37802379

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
20.04.2021

Bo Rørbæk Stampe Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Stampe Invest ApS

Nygårdsparken 43

7400 Herning

CVR-nr.: 37802379

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Direktion

Bo Rørbæk Stampe Thomsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Stampe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjellerup, den 20.04.2021

Direktion

Bo Rørbæk Stampe Thomsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Stampe Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stampe Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 20.04.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Bo Blaabjerg Odgaard

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32122

Jesper Stier

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42245

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering af værdipapirer og fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Udviklingen i årets resultat skyldes primært realiseret kursgevinst på unoterede værdipapirer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(81.982)	(48.762)
Af- og nedskrivninger		(33.183)	0
Driftsresultat		(115.165)	(48.762)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		13.637.578	226.828
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		186.000	0
Andre finansielle indtægter	1	230.856	201.976
Andre finansielle omkostninger		(51.103)	(19.649)
Resultat før skat		13.888.166	360.393
Skat af årets resultat	2	(61.128)	(649)
Årets resultat		13.827.038	359.744
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		2.700.000	0
Overført resultat		11.127.038	359.744
Resultatdisponering		13.827.038	359.744

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.239.558	2.266.491
Materielle aktiver	3	2.239.558	2.266.491
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		400	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.686.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.000	50.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.078.480	1.037.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	900.001
Andre tilgodehavender		0	881.466
Finansielle aktiver	4	14.814.880	2.868.467
Anlægsaktiver		17.054.438	5.134.958
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.215.000	0
Andre tilgodehavender		2.018	0
Tilgodehavende skat		0	18.245
Tilgodehavender		1.217.018	18.245
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.929.535	2.035.726
Værdipapirer og kapitalandele		1.929.535	2.035.726
Likvide beholdninger		50.162	88.284
Omsætningsaktiver		3.196.715	2.142.255
Aktiver		20.251.153	7.277.213

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		17.714.142	6.587.104
Egenkapital		17.764.142	6.637.104
Udskudt skat		8.000	0
Hensatte forpligtelser		8.000	0
Bankgæld		1.436.341	616.109
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.436.341	616.109
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	44.900	17.500
Deposita		16.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	6.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		928.303	0
Skyldig skat		45.967	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.042.670	24.000
Gældsforpligtelser		2.479.011	640.109
Passiver		20.251.153	7.277.213
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	6.587.104	0	6.637.104
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(2.700.000)	(2.700.000)
Årets resultat	0	11.127.038	2.700.000	13.827.038
Egenkapital ultimo	50.000	17.714.142	0	17.764.142

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2020	2019
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	41.480	37.000
Dagsværdireguleringer	142.876	118.409
Øvrige finansielle indtægter	46.500	46.567
	230.856	201.976

Urealiserede dagsværdireguleringer har i regnskabsåret påvirket resultatopgørelsen positivt med 41 t.kr.

2 Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Aktuel skat	51.947	0
Ændring af udskudt skat	8.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.181	649
	61.128	649

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.266.491
Tilgange	6.250
Kostpris ultimo	2.272.741
Årets afskrivninger	(33.183)
Af- og nedskrivninger ultimo	(33.183)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.239.558

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	0	0	50.000	1.037.000	900.001
Tilgange	400	13.686.000	0	41.480	0
Afgange	0	0	0	0	(900.001)
Kostpris ultimo	400	13.686.000	50.000	1.078.480	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	400	13.686.000	50.000	1.078.480	0

	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	881.466
Tilgange	0
Afgange	(881.466)
Kostpris ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Stampe Invest ApS har gennem aktionæretter bestemmende indflydelse i Stampe Invest 2020 ApS.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Stampe Invest 2020 ApS	Gjellerup	ApS	1	(34.679)	(74.679)

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Holdingselskabet af 20.12.2004 ApS	Herning	ApS	50	746.083	449.354

5 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Bankgæld	44.900	17.500	1.436.341	1.252.314
	44.900	17.500	1.436.341	1.252.314

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på nom. 635 t.kr. i ejendom.
Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 1.024 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på nom. 890 t.kr. i ejendom.
Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 1.215 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter ved udlejning af boligejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

40 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.