

Huseftersyn Skovmand ApS

Grønnegade 18, 5700 Svendborg

CVR-nr. 37 80 18 79

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2020

Dirigent:


.....
Steen Skovmand



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Huseftersyn Skovmand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.


Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 23. juni 2020
Direktion:


Steen Skovmand
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Huseftersyn Skovmand ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Huseftersyn Skovmand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. juni 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	Huseftersyn Skovmand ApS
Adresse, postnr., by	Grønnegade 18, 5700 Svendborg
CVR-nr.	37 80 18 79
Stiftet	14. juni 2016
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Steen Skovmand, direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage huseftersyn, syn og skøn, ejendomsbesigtigelse samt i øvrigt enhver efter direktionens skøn i forbindelse dermed bestående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 148.088 kr. mod et overskud på 111.112 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 809.459 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	429.995	404.121
2	Personaleomkostninger	-130.772	-121.955
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-112.652	-93.877
	Andre driftsomkostninger	0	-107.000
	Resultat før finansielle poster	186.571	81.289
3	Finansielle indtægter	124.740	141.400
4	Finansielle omkostninger	-121.378	-80.170
	Resultat før skat	189.933	142.519
5	Skat af årets resultat	-41.845	-31.407
	Årets resultat	148.088	111.112
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	148.088	111.112
		148.088	111.112

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	506.731	619.383
		<u>506.731</u>	<u>619.383</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>506.731</u>	<u>619.383</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.125	24.125
	Andre tilgodehavender	2.175.339	3.676.400
	Periodeafgrænsningsposter	6.047	1.984
		<u>2.216.511</u>	<u>3.702.509</u>
	Likvide beholdninger	<u>183.404</u>	<u>87.333</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.399.915</u>	<u>3.789.842</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.906.646</u></u>	<u><u>4.409.225</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	759.459	611.371
	Foreslået udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	809.459	661.371
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	14.615	7.109
	Hensatte forpligtelser i alt	14.615	7.109
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	72.643	62.876
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.012.405	3.618.245
	Skyldig sambeskatningsbidrag	34.339	32.548
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.460	0
	Anden gæld	961.725	27.075
		2.082.572	3.740.744
	Gældsforpligtelser i alt	2.082.572	3.740.744
	PASSIVER I ALT	2.906.646	4.409.224

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	500.259	3.000.000	3.550.259
Overført via resultatdisponering	0	111.112	0	111.112
Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	611.371	0	661.371
Overført via resultatdisponering	0	148.088	0	148.088
Egenkapital 31. december 2019	50.000	759.459	0	809.459

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Egenkapital*****Foreslået udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2019	2018
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	121.200	120.000
Andre personaleomkostninger	9.572	1.955
	<u>130.772</u>	<u>121.955</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	124.740	141.400
	<u>124.740</u>	<u>141.400</u>
 4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	121.228	80.170
Andre finansielle omkostninger	150	0
	<u>121.378</u>	<u>80.170</u>
 5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	34.339	32.548
Årets regulering af udskudt skat	7.506	-1.141
	<u>41.845</u>	<u>31.407</u>
 6 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019		<u>713.260</u>
Tilgange		0
Kostpris 31. december 2019		<u>713.260</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		93.877
Afskrivninger		<u>112.652</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>206.529</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019		<u>506.731</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****7 Anpartskapital**

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 4 år.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Andre eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med administrationselskabet STS Estate A/S (Steen Skovmand Holding ApS indtil 26. november 2019) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2016 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 14. juni 2016 eller senere.

9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.