

Collina Investimenti ApS

Vesterbrogade 14
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Collina Investimenti ApS

Vesterbrogade 14

8722 Hedensted

e-mailadresse: acm@revisionssekabet.com

CVR-nr: 37800538

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Collina Investimenti ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stiling samt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for det kommende år for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 29/03/2018

Direktion

Hans Christian Markvardt Pedersen

Bestyrelse

Hans Christian Markvardt Pedersen

Elisa Lykke Julsgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje fast ejendom i Italien, administrere og udvikle selskabets ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skatepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt skatteprocent på 22 %.

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Egenkapital

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-7.691	-101.060
Bruttoresultat		-7.691	-101.060
Resultat af ordinær primær drift		-7.691	-101.060
Øvrige finansielle omkostninger		0	-22
Ordinært resultat før skat		-7.691	-101.082
Årets resultat		-7.691	-101.082
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.691	-101.082
I alt		-7.691	-101.082

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.521.059	1.451.919
Materielle anlægsaktiver i alt		1.521.059	1.451.919
Anlægsaktiver i alt		1.521.059	1.451.919
Likvide beholdninger		56.902	70.843
Omsætningsaktiver i alt		56.902	70.843
Aktiver i alt		1.577.961	1.522.762

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		215.595	215.595
Overkurs ved emission		1.401.999	1.401.999
Overført resultat		-39.633	-101.082
Egenkapital i alt		1.577.961	1.516.512
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	6.250
Gældsforpligtelser i alt		0	6.250
Passiver i alt		1.577.961	1.522.762

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.516.512	1.516.512
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som korrektion af fejl	69.140	69.140
Årets resultat	-7.691	-7.691
Egenkapital, ultimo	1.577.961	1.577.961

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i selskabet i 2017.