

# Grønttorvet København Holding A/S


Litauen Alle 13 30 Høje Taastrup, 2630 Taastrup

CVR-nr. 37 80 04 06

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2021

Dirigent:



.....  
Marianne Philip





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. marts 2020 - 28. februar 2021	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grønttorvet København Holding A/S for regnskabsåret 1. marts 2020 - 28. februar 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2020 - 28. februar 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 26. marts 2021

Direktion:

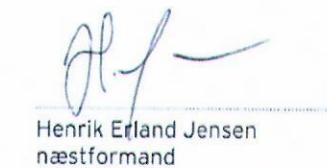


Jens Faarup

Bestyrelse:



John Oisen  
formand



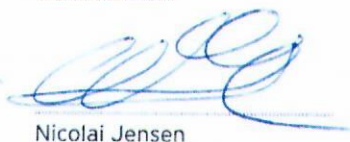
Henrik Erland Jensen  
næstformand



Jørgen Herman Mortensen



Maibrit Brohus Rasmussen



Nicolai Jensen



Allan Strassmann

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Grønttorvet København Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grønttorvet København Holding A/S for regnskabsåret 1. marts 2020 - 28. februar 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2020 - 28. februar 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. marts 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Robert Christensen  
statsaut. revisor  
mne16653

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Grønttorvet København Holding A/S
Adresse, postnr., by	Litauen Alle 13 30 Høje Taastrup, 2630 Taastrup
CVR-nr.	37 80 04 06
Hjemstedskommune	Taastrup
Regnskabsår	1. marts 2020 - 28. februar 2021
Bestyrelse	John Olsen, formand Henrik Erland Jensen, næstformand Jørgen Herman Mortensen Maibrit Brohus Rasmussen Nicolai Jensen Allan Strassmann
Direktion	Jens Faarup
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet består i administration og afvikling af salget af torveanlæg i Høje-Taastrup og Grønttorvsgrunden i Valby.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på 3.154 t.kr. mod et underskud på 608 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 28. februar 2021 udviser en egenkapital på 50.135 t.kr.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling i 2020/21 er i overensstemmelse med selskabets aktiviteter og forventninger.

### Begivenheder efter balancedagen

På selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2020, hvor selskabets årsrapport for 2019 blev godkendt, blev der samtidig givet bestyrelsen tilladelse til, at der igangsættes et aktietilbagekøbsprogram for de aktionærer, som måtte have interesse herfor. Tilbagekøbsprogrammet kan dog maksimalt omfatte 90 % af aktiekapitalen. Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Moderselskabets dattervirksomhed har pr. balancedagen fortsat en igangværende retssag vedrørende salget af grunden i Valby. Retssagen blev afgjort positivt for selskabet i slutningen af 2020, men modparten har anket til landsretten. Der er endnu ikke berammet dato for domsforhandling i landsretten. Når sagen er afsluttet, forventes dattervirksomheden og selskabet at blive likvideret.

## Årsregnskab 1. marts 2020 - 28. februar 2021

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2020/21 12 mdr.	2020 2 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-123	-1
	<b>Bruttoresultat</b>	-123	-1
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-123	-1
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.887	-670
3	Finansielle indtægter	863	63
	Finansielle omkostninger	-7	0
	<b>Resultat før skat</b>	-3.154	-608
4	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-3.154	-608
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	-125.079
	Overført resultat	-3.154	124.471
		-3.154	-608



Årsregnskab 1. marts 2020 - 28. februar 2021

Balance

Note	t.kr.	2020/21	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.288	175.175
		<u>16.288</u>	<u>175.175</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>16.288</u>	<u>175.175</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	47.377	19.422
		<u>47.377</u>	<u>19.422</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>95</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>47.472</u>	<u>19.422</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>63.760</u>	<u>194.597</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	5.323	5.323
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0
	Overført resultat	44.812	175.648
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>50.135</u>	<u>180.971</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	13.625	13.626
		<u>13.625</u>	<u>13.626</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>13.625</u>	<u>13.626</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>63.760</u>	<u>194.597</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Egne kapitalandele
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Eventualaktiver
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. marts 2020 - 28. februar 2021

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	5.323	125.079	51.177	181.579
Overført via resultatdisponering	0	-125.079	124.471	-608
<b>Egenkapital 1. marts 2020</b>	<b>5.323</b>	<b>0</b>	<b>175.648</b>	<b>180.971</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	-3.154	-3.154
Køb af egne kapitalandele	0	0	-127.682	-127.682
<b>Egenkapital 28. februar 2021</b>	<b>5.323</b>	<b>0</b>	<b>44.812</b>	<b>50.135</b>

## Årsregnskab 1. marts 2020 - 28. februar 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grønttorvet København Holding A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Selskabet har omlagt regnskabsår, således at det fremadrettet vil være 1. marts - 28. februar. Omlægningsperioden omfattede perioden 1. januar - 29. februar 2020, 2 måneders drift, som er de i resultatopgørelsen anførte sammenligningsbeløb.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## Årsregnskab 1. marts 2020 - 28. februar 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. marts 2020 - 28. februar 2021

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

t.kr.	2020/21 12 mdr.	2020 2 mdr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	863	63
	<u>863</u>	<u>63</u>

## 4 Skat af årets resultat

Pr. 31. december 2019 har selskabet et ikke-indregnet skatteaktiv på ca. 1,5 mio. kr.

## 5 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. marts 2020	50.766
Kostpris 28. februar 2021	50.766
Værdireguleringer 1. marts 2020	124.409
Udloddet udbytte	-155.000
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	-3.887
Værdireguleringer 28. februar 2021	-34.478
<b>Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2021</b>	<u>16.288</u>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>			
Grønttorvet København	ApS	Valby	100,00 %

## Årsregnskab 1. marts 2020 - 28. februar 2021

### Noter

#### 6 Egne kapitalandele

	Antal stk.	Nominal værdi t.kr.	Andel af selskabskapital	Købs-/ salgssum t.kr.
Saldo 1. marts 2020	0	2.023	38,00 %	
Køb i årets løb	0	2.414	45,30 %	127.682
Saldo 28. februar 2021	0	4.437	83,30 %	

Selskabet kunne i henhold til generalforsamlings bemyndigelse i tiden indtil 31. december 2020 erhverve yderligere egne aktier inden for 90 % af selskabskapitalen.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Moderselskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Grønttorvet København-koncernen. Som administrationsselskab hæfter moderselskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 kr. pr. 28. februar 2021. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at moderselskabets hæftelse udgør et større beløb.

Moderselskabet er fællesregistreret for moms med Grønttorvet København ApS og selskabet hæfter solidarisk for de fællesregistrerede virksomheders momstilsvær.

#### 8 Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på 1,3 mio. kr. pr. 28. februar 2021.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 28. februar 2021.