

**A2XJ ApS**

**Ravnsbjerg Skov 7  
7400 Herning**

**CVR-nr. 37 79 91 65**

**ÅRSRAPPORT**

**2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 25/2 2019



dirigent

BODIL KIRSTINE FROM

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning.....                           | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4 |

### Ledelsesberetning mv.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 7 |
| Ledelsesberetning .....  | 8 |

### Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 9  |
| Resultatopgørelse.....         | 11 |
| Balance .....                  | 12 |
| Noter .....                    | 14 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for A2XJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 18/2 2019

### Direktion



Bodil Herta Kirstine From

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i A2XJ ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A2XJ ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 18/2 2019

**Blicher Revision & Rådgivning**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

  
Jan Heesgaard  
statsaut. revisor  
mne6143

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

A2XJ ApS  
Ravnsbjerg Skov 7  
7400 Herning

CVR-nr.: 37 79 91 65  
Stiftet: 2. juni 2016  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Bodil Herta Kirstine From

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

Jan Heesgaard, statsaut. revisor  
Ole Ravn Callesen, revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af drift af fast ejendom via besiddelse af anparter i ejendomsselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, der i det væsentligste udgøres af resultat af kapitalandele, anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for A2XJ ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revision mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed i forhold til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. oktober - 30. september

| Note   | 2017/18        | 2016/17<br>kr. 1.000 |
|--|----------------|----------------------|
| Resultat af kapitalandele .....                            | 333.688        | 176                  |
| Andre eksterne omkostninger .....                          | -5.500         | -11                  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                | <b>328.188</b> | <b>165</b>           |
| Andre finansielle omkostninger .....                       | -9.817         | -11                  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....                    | <b>318.371</b> | <b>154</b>           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                | <b>318.371</b> | <b>154</b>           |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                     |                |                      |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..... | 318.371        | 154                  |
| Overført resultat .....                                    | 0              | 0                    |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                              | <b>318.371</b> | <b>154</b>           |

**Balance 30. september**  
**AKTIVER**

| Note  | 2018             | 2017<br>kr. 1.000 |
|---|------------------|-------------------|
| 1 Kapitalandele i associerede virksomheder..... | 984.176          | 651               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....          | <b>984.176</b>   | <b>651</b>        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                      | <b>984.176</b>   | <b>651</b>        |
| <br>  |                  |                   |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....               | <b>48.302</b>    | <b>53</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                  | <b>48.302</b>    | <b>53</b>         |
| <br>  |                  |                   |
| <b>AKTIVER</b> .....                            | <b>1.032.478</b> | <b>704</b>        |

**Balance 30. september**  
**PASSIVER**

| Note   | 2018             | 2017<br>kr. 1.000 |
|--|------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital .....   | 60.000           | 60                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..... | 472.649          | 154               |
| <b>2 EGENKAPITAL</b> .....                                       | <b>532.649</b>   | <b>214</b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                   | 5.000            | 5                 |
| Anden gæld .....   | 494.829          | 485               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....                     | <b>499.829</b>   | <b>490</b>        |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....                                 | <b>499.829</b>   | <b>490</b>        |
| <b>PASSIVER</b> .....  | <b>1.032.478</b> | <b>704</b>        |
| <b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>        |                  |                   |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                   |                  |                   |

## Noter

|   | 2018           | 2017<br>kr. 1.000 |
|---|----------------|-------------------|
| <b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>     |                |                   |
| Kostpris 1. oktober 2017.....                         | 474.600        | 0                 |
| Årets tilgang.....                                    | 0              | 475               |
| <b>Kostpris 30. september 2018 .....</b>              | <b>474.600</b> | <b>475</b>        |
| Op- og nedskrivninger 1. oktober 2017 .....           | 175.888        | 0                 |
| Årets resultatandele.....                             | 333.688        | 158               |
| Kapitalregulering i perioden .....                    | 0              | 18                |
| <b>Op- og nedskrivninger 30. september 2018 .....</b> | <b>509.576</b> | <b>176</b>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>  | <b>984.176</b> | <b>651</b>        |

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, hjemsted                               | Ejerandel |
|--|-----------|
| B. J. F. ApS, Ravensbjerg Skov 7,<br>Herning | 75%       |

Selskabets kapitalandele i B.J.F ApS omfatter stemmerettigheder svarende til 23% af de samlede stemmerettigheder.

|  | 1/10 2017      | Forslag til<br>resultatdis-<br>ponering | 30/9 2018      |
|--|----------------|---|----------------|
| <b>2 Egenkapital</b>   |                |   |                |
| Virksomhedskapital .....   | 60.000         | 0                                       | 60.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode..... | 154.278        | 318.371                                 | 472.649        |
|  | <b>214.278</b> | <b>318.371</b>                          | <b>532.649</b> |

Selskabskapitalen nom. kr. 60.000 er indskudt kontant i forbindelse med selskabsstiftelsen.

## Noter

|  | 2017      |
|--|-----------|
|  | kr. 1.000 |

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.