

# **MLC Byggekonsulent ApS**

Henrik Nielsens Vej 19  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2020**

---

**Martin Lundemann Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MLC Byggekonsulent ApS  
Henrik Nielsens Vej 19  
4000 Roskilde

CVR-nr: 37797952  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN  
Hovedvejen 4  
4000 Roskilde  
DK Danmark  
CVR-nr: 52886252  
P-enhed: 1008543298

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MLC Byggekonsulent ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 15/06/2020

## **Direktion**

Martin Lundemann Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MLC Byggekonsulent ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MLC Byggekonsulent ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og på grundlag af selskabets beskrevne regnskabspraksis. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 15/06/2020

Iben Green Madsen , mne6154  
Registreret revisor  
IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN  
CVR: 52886252

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at udføre bygherrerådgivning og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af konsulentytelser indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge, pensioner, sociale omkostninger, andre personaleomkostninger samt lønrefusioner.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Udbytteudlodninger, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne i dattervirksomheden, vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der foretages nedskrivningstest.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til

denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>43.140</b>	<b>104.231</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-30.330
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-6.500	-4.875
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>36.640</b>	<b>69.026</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>36.631</b>	<b>69.026</b>
Skat af årets resultat .....		-8.447	-16.411
<b>Årets resultat .....</b>		<b>28.184</b>	<b>52.615</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		28.184	52.615
<b>I alt .....</b>		<b>28.184</b>	<b>52.615</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		21.125	27.625
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>21.125</b>	<b>27.625</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		300.000	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>321.125</b>	<b>327.625</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		112.250	148.000
Tilgodehavende skat .....		11.112	0
Andre tilgodehavender .....		816	10.831
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>124.178</b>	<b>158.831</b>
Likvide beholdninger .....		56.273	127.451
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>180.451</b>	<b>286.282</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>501.576</b>	<b>613.907</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	50.000	50.000
Overført resultat .....		272.051	351.867
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>322.051</b>	<b>401.867</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		357	406
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>357</b>	<b>406</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	6.485
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		29.828	132.149
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		149.340	73.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>179.168</b>	<b>211.634</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>179.168</b>	<b>211.634</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>501.576</b>	<b>613.907</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	351.867		401.867
Betalt udbytte .....			-108.000	-108.000
Årets resultat .....		28.184		28.184
Egenkapital, ultimo .....	50.000	380.051	-108.000	322.051

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	28.628
Andre omkostninger til social sikring	0	1.702
	<u>0</u>	<u>30.330</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

### Associerede virksomheder:

#### Navn, retsform og hjemsted

Børthy - Schriver - Lundemann A/S

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
	<u>33,33%</u>	<u>2.723.191</u>	<u>2.123.191</u>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital 31.12.16	5.000
Tilgang 05.05.17, kapitaludvidelse	45.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0