

## **Secure DK 6 A/S**

**Lemchesvej 6  
2900 Hellerup**

**CVR-nummer 37 79 71 70**

## **Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. maj 2018

---

Søren Tyge Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Secure DK 6 A/S  
Lemchesvej 6  
2900 Hellerup

Hjemstedskommune: Gentofte  
CVR-nummer: 37 79 71 70  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Bestyrelse

Søren Tyge Sørensen, formand  
Jan Grænge  
Lars Holstein  
Peter Jalsøe  
Søren Steen Hansen

### Direktion

Thomas Bloch-Heby

### Advokat

Advokatfirma Holck-Andersen & Tyge Sørensen  
Nyhavn 6  
1051 København K

### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Secure DK 6 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, 7. maj 2018

### Direktionen:

Thomas Bloch-Heby

### Bestyrelsen:

Søren Tyge Sørensen  
Formand

Jan Grænge

Lars Holstein

Peter Jalsøe

Søren Steen Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Secure DK 6 A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Secure DK 6 A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Roskilde, 7. maj 2018

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093

John Lorey Petersen  
Partner, registreret revisor  
mne3328

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er direkte eller gennem datterselskaber at købe, drive og sælge fast ejendom i Danmark.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har, i dette andet regnskabsår, opnået en ejendomsportefølje på 2 ejendomme. Som et led i selskabets strategi er ejendommene placeret i selvstændige datterselskaber hvori ejerskabet af hver af de 2 ejendomme er placeret.

Udviklingen af de ejendomme som vi har haft i drift i 2017 fremgår af nedenstående.

#### Østerbrogade 156/Strandboulevarden 151, København

Der har ikke været foretaget ombygninger på ejendommen i 2017. Vi havde forventet reovering at etagedæken i fiskebutik, men opgaven var mere omfattende end forventet, hvorfor denne er udskudt. Vi har 2 nødlidende lejere, som vi har formået at holde i gang 2017 og 2018, og vi håber på deres bedring.

#### Nordre Frihavnsgade 58/Vænget 2-4, København

Der har været gennemført mange ombygninger på denne ejendom i 2017. Vi har moderniseret 7 lejligheder med nyt køkken og bad samt nye installationer. Vi har totalombygget et erhvervslejemål i stueetagen og fået fantastisk vin bar som lejer. Vi har indrettet nye opmaganiseringsrum i kælderen samt flyttet alle effekter fra loftet hertil. Loftet er herefter ryddet fuldstændigt og isoleret med 300 mm. Alle opgangsvinduer har fået forsatsrammer, hvorefter ejendommen har opnået et energimærke D. Vi har afventet byggetilladelse på nye badeværelser i et år og har primo 2018 mistet tålmodigheden, hvorfor modernisering af to lejligheder er igangsat og forventes afsluttet sommeren 2018.

Ved overtagelse af ejendommen overtog vi deslige en huslejenævns sag omkring etablering af fjernvarme. Vi fik i første omgang delvis medhold i huslejenævnet, hvorefter lejerne ankede. Nævnets afgørelse er dog efterfølgende blevet stadfæstet af ankenævnet, og vi har opnået enighed med lejerne om den ikke ankes yderligere. I forbindelse med en opmåling af ejendommen konstaterede vi samlede afvigelser på 85 m<sup>2</sup> i nedadgående retning. Vi har derfor været nødsaget til at nedsætte huslejen for de omkostningsbestemte lejemål, dette er dog gjort i samarbejde med beboerforeningen. Der udestår således alene en huslejenævns sag fra overtagelsen omkring varmemeforbrug, og nævnets afgørelse afventes, og vi påtænker et fremadrettet samarbejde med beboerrepræsentationen således retssager undgås.

### Økonomi

Alle ejendommene, er belånt efter vores princip om maximal 60%'s belåning. Selskabets regnskabsår er præget af mange udviklingsarbejder.



## Ledelsesberetning

---

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Herudover er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

### Forventet udvikling

Der er mulighed for udvikling af taglejlighedsprojekter på begge ejendomme. Hvor Nordre Frihavsgade 58 kan udstykes som ejerlejligheder, er denne mulighed ikke til stede på Østerbrogade 156, idet tagetagen i forvejen er udnyttet til klubværelser. Det påtænkes, at byggeandragende til 4 taglejligheder på Nordre Frihavsgade 58 indsendes sommeren 2018 og med en forventet byggetilladelse tidligst sommer 2019.

		2017	2016
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-352.787</b>	<b>-167</b>
1	Personaleomkostninger	-148.454	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-501.240</b>	<b>-167</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.058.270	15
2	Finansielle indtægter	471.245	139
	Finansielle omkostninger	0	-15
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.028.275</b>	<b>-28</b>
	Skat af årets resultat	5.789	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.034.064</b>	<b>-28</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.058.270	15
	Overført fra overkurs ved emission	0	-25.000
	Overført resultat	-24.206	24.957
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.034.064</b>	<b>-28</b>

Note	<b>Balance</b>	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.433.397	232
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.433.397</b>	<b>232</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.433.397</b>	<b>232</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	47.186.133	46.743
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>47.186.133</b>	<b>46.743</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.429.210</b>	<b>1.879</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>48.615.343</b>	<b>48.622</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>50.048.740</b>	<b>48.854</b>

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	25.000.000	25.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.073.580	15
	Overført resultat	23.682.884	23.707
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>49.756.464</b>	<b>48.722</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	285.939	132
	Anden gæld	6.337	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>292.276</b>	<b>132</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>292.276</b>	<b>132</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>50.048.740</b>	<b>48.854</b>
3	Eventualaktiver		
4	Eventualforpligtelser		
5	Kontraktlige forpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Egenkapitalopgørelse	
	2017	2016
	DKK	1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>		
Virksomhedskapital, primo	25.000.000	0
Kapitalforhøjelse	0	24.500
Indskudt ved stiftelse	0	500
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>25.000.000</b>	<b>25.000</b>
Overkurs ved kapitalforhøjelse	0	24.500
Overkurs ved selskabets stiftelse	0	500
Overkurs anvendt ved resultat	0	-25.000
<b>Overkurs ved emission</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Datterselskabsreserver, primo	15.310	0
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	1.058.270	15
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>1.073.580</b>	<b>15</b>
Overført resultat, primo	23.707.091	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-1.250
Årets overførte resultat	-24.206	24.957
<b>Overført resultat</b>	<b>23.682.884</b>	<b>23.707</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>49.756.464</b>	<b>48.722</b>

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Løn og gager	144.264 0
	Andre omkostninger til social sikring	4.190 0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>148.454 0</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	1 1
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	471.245 139
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>471.245 139</b>
<b>3</b>	<b>Eventualaktiver</b>	
	Selskabet har valgt ikke at indregne et udskudt skatteaktiv på DKK 10.250.	
<b>4</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>	
	Selskabet har til fordel for dattervirksomhed afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring.	
	Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende dattervirksomheders gæld til kreditinstitut, og stillet kapitalandele i dattervirksomheder er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.	
	Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør DKK 0 pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.	
<b>5</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser</b>	
	Ingen.	
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Ingen.	

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Sammenligningstal omhandler perioden 14. juni 2016 til 31. december 2016.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Steen Bloch-Heby

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-344637319772

IP: 93.167.247.162

2018-05-07 16:03:25Z

NEM ID 

## Lars Christian Holstein Holsteinborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-532836060255

IP: 85.218.243.58

2018-05-07 16:03:47Z

NEM ID 

## Jan Grænge

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-765111924020

IP: 87.54.45.34

2018-05-07 16:13:15Z

NEM ID 

## Søren Tyge Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-854918203160

IP: 87.63.85.238

2018-05-07 19:58:27Z

NEM ID 

## Søren Steen Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-733979435043

IP: 2.110.88.223

2018-05-08 05:54:23Z

NEM ID 

## Peter Jalsø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-572609100744

IP: 185.11.236.228

2018-05-08 11:06:30Z

NEM ID 

## John Lorey Petersen

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Roskilde

Serienummer: CVR:14678093-RID:1081244838330

IP: 188.120.68.54

2018-05-08 13:32:09Z

NEM ID 

## Søren Tyge Sørensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-854918203160

IP: 87.63.85.238

2018-05-29 06:37:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: O8K4X-Z8337-UJZO5-FUZNU-0XAEV-JAT5C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>