

## **John Nielsen Hillerød Holding ApS**

Ålholmparken 81  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 37 79 71 03

### **Årsrapport for 2020/21**

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10/2 2022

---

Dirigent  
John Nielsen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020/21 for John Nielsen Hillerød Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 10. februar 2022

**Direktion:**

---

John Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i John Nielsen Hillerød Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John Nielsen Hillerød Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 10. februar 2022



Ken Gronemann  
Registreret revisor  
MNE-nr.: 17911

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

John Nielsen Hillerød Holding ApS  
Ålholmparken 81  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 37 79 71 03  
Stiftet: 15. juni 2016  
Hjemsted: Hillerød  
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Direktion**

John Nielsen

**Ikke generalforsamlings-  
valgt revisor**

Bymidten 80  
3500 Værløse  
CVR-nr.: 32 56 36 27

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for John Nielsen Hillerød Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har ledelsen valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter skat.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. John Nielsen Hillerød Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst hensættes og betales af John Nielsen Hillerød Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske dattervirksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



### BALANCEN

#### ***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder***

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Negativ kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes ikke som forpligtelse med mindre der retlig hviler en forpligtelse på at dække underbalance i den tilknyttede virksomhed.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Note	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-7.438	-6
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-7.438</b>	<b>-6</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.620.528	1.567
1 Finansielle indtægter	8.550	0
2 Finansielle omkostninger	-10.635	-2
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.611.005</b>	<b>1.559</b>
3 Skat af årets resultat	2.090	2
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.613.095</b>	<b>1.561</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.120.528	1.067
Overført resultat	378.167	381
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.613.095</b>	<b>1.561</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 1ae1f5UNZWU247058086

**Balance**

pr. 30. september 2021

		<b>AKTIVER</b>	
Note		2021 kr.	2020 t.kr.
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.873.522	7.753
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8.873.522</b>	<b>7.753</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.873.522</b>	<b>7.753</b>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.155.624	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	105.594	99
	Andre tilgodehavender	56	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.261.274</b>	<b>99</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>473.004</b>	<b>1.304</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.734.278</b>	<b>1.403</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>10.607.800</b>	<b>9.156</b>

**Balance**

pr. 30. september 2021

	<b>PASSIVER</b>	
Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Selskabskapital	50.000	50
Overkurs ved emission	5.674.704	5.675
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.648.818	1.528
Overført resultat	2.011.994	1.634
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>10.499.916</b>	<b>9.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	53
Selskabsskat	101.634	97
Anden gæld	6.250	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>107.884</b>	<b>6</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>107.884</b>	<b>156</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>10.607.800</b>	<b>9.156</b>
5 <b>Personaleomkostninger</b>		
6 <b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
7 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	8.550	0
	<b>8.550</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	2
	<b>10.635</b>	<b>2</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.090	-2
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>-2.090</b>	<b>-2</b>

## Noter

2021  
kr.

### 4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2020	5.724.704
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. september 2021	5.724.704
Opskrivninger 1. oktober 2020	2.028.290
Årets resultat efter skat	1.620.528
Udloddet udbytte	-500.000
Opskrivninger 30. september 2021	3.148.818
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2021</b>	<b>8.873.522</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

	Hjemsted	Ejerandel i %	Resultat	Egenkapital
John Nielsen Hillerød A/S	Hillerød	100,00%	1.620.528	8.873.522
			<b>1.620.528</b>	<b>8.873.522</b>

### **5 Personalemkostninger**

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 1 person (2019/20: 1 person).

### **6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed John Nielsen Hillerød A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør t.kr. 102 pr. 30. september 2021.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## John Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-002012191178  
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 10:54:58  
Underskrevet med NemID

## John Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-002012191178  
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2022 kl.: 10:54:58  
Underskrevet med NemID

## Ken Trolle Gronemann - Registreret rev...

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1258365179701  
Tidspunkt for underskrift: 16-02-2022 kl.: 09:25:38  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 1ae1f5UNZWUJ247058086

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).