

## **John Nielsen Hillerød Holding ApS**

Ålholmparken 81  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 37 79 71 03

### **Årsrapport for 2019/20**

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23/2 2021

---

Dirigent  
John Nielsen

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019/20 for John Nielsen Hillerød Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 15. februar 2021

**Direktion:**

---

John Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

## Til den daglige ledelse i John Nielsen Hillerød Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for John Nielsen Hillerød Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 15. februar 2021



Ken Gronemann

Registreret revisor

MNE-nr.: 17911

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

John Nielsen Hillerød Holding ApS  
Ålholmparken 81  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 37 79 71 03  
Stiftet: 15. juni 2016  
Hjemsted: Hillerød  
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Direktion**

John Nielsen

**Ikke generalforsamlings-  
valgt revisor**

Bymidten 80  
3500 Værløse  
CVR-nr.: 32 56 36 27

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

Årsrapporten for John Nielsen Hillerød Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har ledelsen valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter skat.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. John Nielsen Hillerød Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst hensættes og betales af John Nielsen Hillerød Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske dattervirksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



### BALANCEN

#### ***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder***

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Negativ kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes ikke som forpligtelse med mindre der retlig hviler en forpligtelse på at dække underbalance i den tilknyttede virksomhed.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Note		2019/20 kr.	2018/19 t.kr.
	Andre eksterne omkostninger	-6.448	-6
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-6.448</b>	<b>-6</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.567.278	883
1	Finansielle omkostninger	-2.036	-1
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.558.794</b>	<b>876</b>
2	Skat af årets resultat	1.870	2
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.560.664</b>	<b>878</b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	113.000	111
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.067.278	383
	Overført resultat	380.386	384
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.560.664</b>	<b>878</b>

This document has esignatur Agreement-ID: d3d6b98aHp241788314

**Balance**

pr. 30. september 2020

		<b>AKTIVER</b>	
Note		2020 kr.	2019 t.kr.
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.752.994	6.686
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.752.994</b>	<b>6.686</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.752.994</b>	<b>6.686</b>
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	99.323	81
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>99.323</b>	<b>81</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.304.132</b>	<b>920</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.403.455</b>	<b>1.001</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>9.156.449</b>	<b>7.687</b>

**Balance**

pr. 30. september 2020

		<b>PASSIVER</b>	
Note		2020 kr.	2019 t.kr.
	Selskabskapital	50.000	50
	Overkurs ved emission	5.674.704	5.675
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.528.290	461
	Overført resultat	1.633.827	1.253
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	111
<b>4</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>8.999.821</b>	<b>7.550</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	52.926	51
	Selskabsskat	97.452	80
	Anden gæld	6.250	6
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>156.628</b>	<b>6</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>156.628</b>	<b>137</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.156.449</b>	<b>7.687</b>
<b>5</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
<b>6</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	2.036	1
	<b>2.036</b>	<b>1</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.870	-2
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>-1.870</b>	<b>-2</b>

## Noter

2020  
kr.

### 3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2019	5.724.704
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. september 2020	5.724.704
Opskrivninger 1. oktober 2019	961.012
Årets resultat efter skat	1.567.278
Udloddet udbytte	-500.000
Opskrivninger 30. september 2020	2.028.290
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2020</b>	<b>7.752.994</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

	Hjemsted	Ejerandel i %	Resultat	Egenkapital
John Nielsen Hillerød A/S	Hillerød	100,00%	1.567.278	7.752.994
			<b>1.567.278</b>	<b>7.752.994</b>

2020  
kr.

#### 4 Egenkapital

	1/10 2019	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/9 2020
Selskabskapital	50.000	0	0	50.000
Overkurs ved emission	5.674.704	0	0	5.674.704
Reserve efter indre værdi	461.012	0	1.067.278	1.528.290
Overført resultat	1.253.441	0	380.386	1.633.827
Henlagt til udbytte	110.600	-110.600	113.000	113.000
	<b>7.549.757</b>	<b>-110.600</b>	<b>1.560.664</b>	<b>8.999.821</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 50.000 stk à nom. 1 kr.	50.000
	<b>50.000</b>

#### 5 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 1 person (2018/19: 1 person).

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed John Nielsen Hillerød A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør t.kr. 97 pr. 30. september 2020.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## John Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-002012191178  
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2021 kl.: 16:12:12  
Underskrevet med NemID

## John Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-002012191178  
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2021 kl.: 16:12:12  
Underskrevet med NemID

## Ken Trolle Gronemann - Registreret revi...

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1258365179701  
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2021 kl.: 12:26:49  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d3d6b98aHpP241788314