

## **John Nielsen Hillerød Holding ApS**

Ålholmparken 81  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 37 79 71 03

### **Årsrapport for 2021/22**

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6/2 2023

---

Dirigent  
John Nielsen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 <b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for John Nielsen Hillerød Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 3. februar 2023

**Direktion:**

---

John Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i John Nielsen Hillerød Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for John Nielsen Hillerød Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 3. februar 2023



Ken Gronemann

Registreret revisor

MNE-nr.: 17911

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

John Nielsen Hillerød Holding ApS  
Åholmparken 81  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 37 79 71 03  
Stiftet: 15. juni 2016  
Hjemsted: Hillerød  
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Direktion**

John Nielsen

**Ikke generalforsamlings-  
valgt revisor**

Bymidten 80  
3500 Værløse  
CVR-nr.: 32 56 36 27

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

Årsrapporten for John Nielsen Hillerød Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har ledelsen valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter skat.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. John Nielsen Hillerød Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst hensættes og betales af John Nielsen Hillerød Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske dattervirksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



### BALANCEN

#### ***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder***

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Negativ kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes ikke som forpligtelse med mindre der retlig hviler en forpligtelse på at dække underbalance i den tilknyttede virksomhed.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Note	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-7.538	-8
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-7.538</b>	<b>-8</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	453.243	1.621
1 Finansielle indtægter	62.661	9
Finansielle omkostninger	-3.388	-11
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>504.978</b>	<b>1.611</b>
2 Skat af årets resultat	-11.440	2
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>493.538</b>	<b>1.613</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	453.243	1.121
Overført resultat	-77.505	378
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>493.538</b>	<b>1.613</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 2d2854ZWUWs249346922

**Balance**

pr. 30. september 2022

		<b>AKTIVER</b>	
Note		2022 kr.	2021 t.kr.
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.826.765	8.874
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8.826.765</b>	<b>8.874</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.826.765</b>	<b>8.874</b>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.823.372	1.156
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	64.699	105
	Tilgodehavende selskabsskat	855	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.888.926</b>	<b>1.261</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>244.674</b>	<b>473</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.133.600</b>	<b>1.734</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>10.960.365</b>	<b>10.608</b>

**Balance**

pr. 30. september 2022

		<b>PASSIVER</b>	
Note		2022 kr.	2021 t.kr.
	Selskabskapital	50.000	50
	Overkurs ved emission	5.674.704	5.675
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.102.061	2.649
	Overført resultat	1.934.489	2.012
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>10.879.054</b>	<b>10.500</b>
	Selskabsskat	74.904	99
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>74.904</b>	<b>99</b>
	Selskabsskat	0	3
	Anden gæld	6.407	6
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.407</b>	<b>6</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>81.311</b>	<b>108</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>10.960.365</b>	<b>10.608</b>
4	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
5	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	62.661	9
	<b>62.661</b>	<b>9</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.440	-2
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>11.440</b>	<b>-2</b>

2022  
kr.

**3 Finansielle anlægsaktiver**

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2021	5.724.704
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. september 2022	5.724.704
Opskrivninger 1. oktober 2021	3.148.818
Årets resultat efter skat	453.243
Udloddet udbytte	-500.000
Opskrivninger 30. september 2022	3.102.061
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2022</b>	<b>8.826.765</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

	Hjemsted	Ejerandel i %	Resultat	Egenkapital
John Nielsen Hillerød A/S	Hillerød	100,00%	453.243	8.826.765
			<b>453.243</b>	<b>8.826.765</b>

2022  
kr.

---

#### **4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

##### **Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed John Nielsen Hillerød A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør t.kr. 75 pr. 30. september 2022.

#### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## John Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Nielsen

Direktør

ID: 1fd07d57-545d-4543-920f-4f2389d7038e

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2023 kl.: 11:35:13

Underskrevet med MitID



## John Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Nielsen

Dirigent

ID: 1fd07d57-545d-4543-920f-4f2389d7038e

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2023 kl.: 11:35:13

Underskrevet med MitID



## Ken Gronemann

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Ken Trolle Gronemann - Registreret revisor

Revisor

ID: 1258365179701

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 11:47:45

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 2d2854ZWUWs249346922

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).