

## **Kjær Bad & VVS ApS**

Ræveskovsvej 26  
2820 Gentofte

CVR-nr. 37794678

## **Årsrapport 2022**

1. januar 2022 - 31. december 2022

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 11. juli 2023

---

Benjamin Hald Kjøng Kjær  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Resultatdisponering	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Kjær Bad & VVS ApS  
Ræveskovsvej 26  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 37794678

## Direktion

Benjamin Hald Kjøng Kjær

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Michael Dam-Johansen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre renoveringsarbejde og entreprenørvirksomhed samt anden virksomhed i tilknytning hertil efter direktionens skøn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -1.906.960 mod DKK 17.311 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK -1.792.194.

Ledelsen anser ikke resultatet som tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Selskabets likviditet er som følge af den negative driftsaktivitet presset.

Ledelsen forventer at kunne indgå betalingsaftale med kreditorerne, hvorfor regnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Der henvises endvidere til årsregnskabet note 1.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Kjær Bad & VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 11. juli 2023

## I direktionen

---

Benjamin Hald Kjølberg Kjær  
Administrerende Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Kjær Bad & VVS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjær Bad & VVS ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 11. juli 2023

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Michael Dam-Johansen  
Statsautoriseret revisor  
mne36161

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for egne fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling, omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte lønninger samt øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Eventuelle modtagne forudbetalinger fra kunder vedrørende ikke leverede varer er opført som en forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kjøng Kjær Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>60.875</b>	<b>1.637.209</b>
Personaleomkostninger	2	-1.923.090	-1.574.574
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>-1.862.215</b>	<b>62.635</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.154	-14.154
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-1.876.369</b>	<b>48.481</b>
Finansielle omkostninger		-31.369	-18.987
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.907.738</b>	<b>29.494</b>
Skat af årets resultat	3	778	-12.183
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.906.960</b>	<b>17.311</b>

## Resultatdisponering

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	-1.906.960	17.311
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.906.960</b>	<b>17.311</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.463	56.617
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>42.463</b>	<b>56.617</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>42.463</b>	<b>56.617</b>
Råvarer og hjælpematerialer		252.452	597.152
<b>Varebeholdninger</b>		<b>252.452</b>	<b>597.152</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		265.066	546.921
Andre tilgodehavender		0	79.434
Periodeafgrænsningsposter		56.374	93.722
<b>Tilgodehavender</b>		<b>321.440</b>	<b>720.077</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.119</b>	<b>16.304</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>577.011</b>	<b>1.333.533</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>619.474</b>	<b>1.390.150</b>

# Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.842.194	64.766
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.792.194</b>	<b>114.766</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	0	778
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>778</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		545.169	466.681
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>545.169</b>	<b>466.681</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		264.857	23.298
Gæld til tilknyttede virksomheder		715.984	195.055
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	0	11.405
Anden gæld		885.658	578.167
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.866.499</b>	<b>807.925</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.411.668</b>	<b>1.274.606</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>619.474</b>	<b>1.390.150</b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	6		
Kontraktlige forpligtelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2021	50.000	47.455	97.455
Overført via resultatdisponeringen		17.311	17.311
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>64.766</b>	<b>114.766</b>
Overført via resultatdisponeringen		-1.906.960	-1.906.960
<b>Egenkapital pr. 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-1.842.194</b>	<b>-1.792.194</b>

# Noter

## 1. Going concern

Selskabets egenkapital er pr 31. December 2022 tabt og selskabets likviditet er som følge heraf presset.

Selskabets ledelse er på tidspunktet for underskrift af regnskabet igang med forhandlinger med kreditorer om afvikling af gæld.

Selskabets ledelse forventer positive forhandlinger, hvorfor ledelsen forventer af kunne service sine forpligtelser i takt med de forfalder.

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "Den forventede udvikling".

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

## 2. Personaleomkostninger

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	1.776.460	1.499.359
Andre omkostninger til social sikring	38.458	20.405
Andre personaleomkostninger	108.172	54.810
<b>I alt</b>	<b><u>1.923.090</u></b>	<b><u>1.574.574</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>5</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<u>Sambe-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
	skatnings-	skat	årets	
	bidrag		resultat	
Skyldig pr. 1. januar 2022	11.405	778		
Betalt vedrørende tidligere år	-11.405			
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-778</u>	-778	12.183
<b>Skyldig pr. 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>-778</u></b>	<b><u>12.183</u></b>



## Noter, fortsat

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar</b>	<b>I alt</b>	<b>2021</b>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2022	70.771	70.771	0
Tilgang i året	0	0	70.771
<b>Kostpris pr. 31. december 2022</b>	<b>70.771</b>	<b>70.771</b>	<b>70.771</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2022	-14.154	-14.154	0
Årets afskrivninger	-14.154	-14.154	-14.154
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2022</b>	<b>-28.308</b>	<b>-28.308</b>	<b>-14.154</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>	<b>42.463</b>	<b>42.463</b>	<b>56.617</b>

### 5. Langfristede forpligtelser

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	545.169	466.681
<b>I alt</b>	<b>545.169</b>	<b>466.681</b>

### 6. Eventualforpligtelser

Kjær Bad & VVS ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 7. Kontraktlige forpligtelser

	<b>2022</b>
	DKK
Der er indgået aftale om leasing af biler. Leasingaftalerne udløber om 8 måneder. Den resterende forpligtelse udgør.	97.696
<b>Leje- og leasingforpligtelser i alt</b>	<b>97.696</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Benjamin Hald Kjøng Kjær

Direktør

Serienummer: 22eecbba-fe1e-4339-9e68-c2d5eb9c6461

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-07-12 05:28:28 UTC



## Michael Dam-Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1299498612011

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-07-12 05:40:35 UTC



## Benjamin Hald Kjøng Kjær

Dirigent

Serienummer: 22eecbba-fe1e-4339-9e68-c2d5eb9c6461

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-07-12 05:42:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: GGB81-0Y4W2-6T4KG-DG0GB-4Z8VZ-27CDP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>