

Schan Invest ApS

Nørregade 14, 1
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2017

Irene Schandorff Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Schan Invest ApS
Nørregade 14, 1
4600 Køge

CVR-nr: 37792977
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 509.773 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning af betydning for regnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning		738.778
Eksterne omkostninger		-46.495
Bruttoresultat		692.283
Resultat af ordinær primær drift		692.283
Andre finansielle indtægter		74
Øvrige finansielle omkostninger		-31.576
Ordinært resultat før skat		660.781
Skat af årets resultat		-151.008
Årets resultat		509.773
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000
Overført resultat		359.773
I alt		509.773

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger		9.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		9.000.000
Anlægsaktiver i alt		9.000.000
Likvide beholdninger		280.690
Omsætningsaktiver i alt		280.690
Aktiver i alt		9.280.690

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		150.000
Andre reserver		6.250.375
Overført resultat		359.773
Forslag til udbytte		150.000
Egenkapital i alt		6.910.148
Hensættelse til udskudt skat		1.082.400
Hensatte forpligtelser i alt		1.082.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Skyldig selskabsskat		11.008
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.267.134
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.288.142
Gældsforpligtelser i alt		1.288.142
Passiver i alt		9.280.690

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis