

# Sallinge Ågade ApS

Reventlowsvej 19  
5600 Faaborg

Årsrapport  
9. juni 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Flemming Kurt Nielsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Sallinge Ågade ApS  
Reventlowsvej 19  
5600 Faaborg

CVR-nr: 37792853

Regnskabsår: 09/06/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Sallinge Ågade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korinth, den 29/05/2017

## Direktion

Flemming Kurt Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets årsrapport er ikke revideret. Selskabet opfylder kravene til aflæggelse af årsrapport uden revision.

Det forventes, at selskabet også for det kommende år opfylder kravene til fravalg af revision, hvorfor der på selskabets generalforsamling ikke indstilles til valg af revisor.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af regnskabsposterne lejeindtægter, ejendommens driftsomkostninger samt administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af anlægsaktiver og varebeholdninger indregnes ikke i kostprisen for disse aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme optages til kostpris med fradrag af foretagne regnskabsmæssige afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives over den forventede brugstid, som er 50 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Gæld**

Langfristet gæld måles på tidspunktet for lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles gælden til dagsværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kortpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 9. jun 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>13.109</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.139
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>5.970</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-28.637
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-22.667</b>
Skat af årets resultat .....	1	4.987
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-17.680</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-17.680
<b>I alt</b> .....		<b>-17.680</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		785.092
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>785.092</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>785.092</b>
Udskudte skatteaktiver .....		4.987
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.987</b>
Likvide beholdninger .....		2.759
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.746</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>792.838</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-17.680
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>32.320</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		658.968
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>658.968</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		35.330
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		46.220
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>101.550</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>760.518</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>792.838</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	-4.987
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>-4.987</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	792.234
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>792.234</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	7.139
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>7.139</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>785.095</u></b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de sambeskattede selskaber.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til kreditinstitutter på ialt kr. 658.968 er sikret ved pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på ialt kr. 785.092.