

# Sallinge Ågade ApS

Reventlowsvej 19  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/01/2020

Flemming Kurt Nielsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Sallinge Ågade ApS  
Reventlowsvej 19  
5600 Faaborg

CVR-nr: 37792853

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Der forventes for det kommende år et positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>70.152</b>	<b>93.490</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-14.545	-14.545
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>55.607</b>	<b>78.945</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-53.691	-55.154
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.916</b>	<b>23.791</b>
Skat af årets resultat .....	1	-421	-5.234
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.495</b>	<b>18.557</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.495	18.557
<b>I alt .....</b>		<b>1.495</b>	<b>18.557</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		747.710	762.255
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>747.710</b>	<b>762.255</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>747.710</b>	<b>762.255</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		4.474	4.434
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.474</b>	<b>4.434</b>
Likvide beholdninger .....		6.571	2.888
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.045</b>	<b>7.322</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>758.755</b>	<b>769.577</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-4.442	-5.937
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>45.558</b>	<b>44.063</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		13.306	10.387
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>13.306</b>	<b>10.387</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		609.207	628.481
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>609.207</b>	<b>628.481</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		19.278	17.742
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		66.406	68.904
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>90.684</b>	<b>86.646</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>699.891</b>	<b>715.127</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>758.755</b>	<b>769.577</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	2.919	4.902
Afgivet sambeskatningsbidrag	-2.498	332
	<u>421</u>	<u>5.234</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	<u>798.484</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>798.484</u></b>
Af- og nedskrivning primo	36.229
Årets afskrivning	14.545
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>50.774</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>747.710</u></b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de sambeskattede selskaber.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til kreditinstitutter ialt 628 t.kr. er sikret ved pant i ejendomme med en bogført værdi på 748 t.kr.



## **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret