

BJHH Holding ApS
Rudolph Berghs Gade 23, st., 2100 København Ø

CVR-nr. 37 79 20 55

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2019.

Benjamin Jonas Halse Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for BJHH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 17. juni 2019

Direktion

Benjamin Jonas Halse Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i BJHH Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BJHH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus C, den 17. juni 2019

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Brian Christensen
statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

Selskabet	BJHH Holding ApS Rudolph Berghs Gade 23, st. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 37 79 20 55
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Benjamin Jonas Halse Hansen, Direktør
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Associerede virksomheder	LokalBolig Østerbro ApS, København Ø LokalBolig Valby/Sydhavn ApS, Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje andele i andre virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud efter skat på 175 t.kr., hvilket ledelsen anser som forventeligt, da det associerede selskab LokalBolig Valby Sydhavn ApS er nystiftet. Selskabets ledelse vil i det kommende år, stille den nødvendige likviditet til rådighed, således at selskabet kan betale samtlige forpligtelser overfor 3. mand i takt med at disse forfalder.

Både LokalBolig Østerbro ApS og Lokalbolig Valby ApS er startet godt ud i 2019, og ledelsen forventer overskud i begge selskaber i 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-5.875	-6.294
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-100.042	107.514
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-69.022</u>	<u>-41.039</u>
Resultat før skat	-174.939	60.181
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-174.939</u>	<u>60.181</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-100.042	107.514
Disponeret fra overført resultat	<u>-74.897</u>	<u>-47.333</u>
Disponeret i alt	<u>-174.939</u>	<u>60.181</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>999.901</u>	<u>1.108.193</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>999.901</u>	<u>1.108.193</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>999.901</u>	<u>1.108.193</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>1.336.986</u>	<u>1.340.001</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.336.986</u>	<u>1.340.001</u>
Likvide beholdninger	<u>1.000</u>	<u>59.007</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.337.986</u>	<u>1.399.008</u>
Aktiver i alt	<u>2.337.887</u>	<u>2.507.201</u>

Balance 31. december

Passiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-55.606	119.333
	Egenkapital i alt	<u>-5.606</u>	<u>169.333</u>
Gældsforpligtelser			
2	Gæld til pengeinstitutter	485.444	729.075
3	Anden langfristet gæld	1.380.201	1.340.001
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.865.645</u>	<u>2.069.076</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	240.000	240.000
	Gæld til associerede virksomheder	0	6.390
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	216.098	652
	Anden gæld	21.750	21.750
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>477.848</u>	<u>268.792</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.343.493</u>	<u>2.337.868</u>
	Passiver i alt	<u>2.337.887</u>	<u>2.507.201</u>

- 1 Usikkerhed om going concern
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har realiseret et underskud efter skat på 175 t.kr., hvilket ledelsen anser som forventeligt, da det associerede selskab LokalBolig Valby Sydhavn ApS er nystiftet. Selskabets ledelse vil i det kommende år, stille den nødvendige likviditet til rådighed, således at selskabet kan betale samtlige forpligtelser overfor 3. mand i takt med at disse forfalder.

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
2. Gæld til pengeinstitutter		
Anlægslån Handelsbanken	725.444	969.075
	<u>725.444</u>	<u>969.075</u>
Heraf forfalder inden for 1 år	-240.000	-240.000
	<u>485.444</u>	<u>729.075</u>

3. Anden langfristet gæld

Gældsbrief OLWA af 23.05.74 ApS	<u>1.380.201</u>	<u>1.340.001</u>
	<u>1.380.201</u>	<u>1.340.001</u>

Årligt afdrag udgøres af debtors respektive overskudsandel i LokalBolig Valby/Sydhavn ApS med virkning fra 2019. Det årlige afdrag skal som minimum udgøre t.kr. 50.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for LokalBolig Østerbro ApS' gæld til pengeinstitut, 591 t.kr., er der givet pant i selskabets anparter i LokalBolig Østerbro ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.000 t.kr. inkl. koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJHH Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.