

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

RAVNDRUP VÆNGE APS
SØVANGEN 20
5884 GUDME

CVR-NR. 37 78 99 68

ÅRSREGNSKAB FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. maj 2024

Lemmy Fialin
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ravndrup Vænge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudme, den 13. maj 2024

DIREKTION

Asger Lundtorp Olsen

Gitte Lundtorp Olsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i Ravndrup Vænge ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ravndrup Vænge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 13. maj 2024

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Ravndrup Vænge ApS
Søvangen 20
5884 Gudme

CVR-nr. 37 78 99 68

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftelsesdato: 9. juni 2016

DIREKTION:

Asger Lundtorp Olsen
Gitte Lundtorp Olsen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR-nr. 35 48 61 78

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål er drift af land- og skovbrug samt køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt enhver hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat for regnskabsåret 2023 udviser et underskud på 413.824 kr. og en egenkapital på 5.388.016 kr.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2023.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ravndrup Vænge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter handel med træ, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms 2010.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*- fortsat -***Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabets skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det øvrige selskabs positive indkomst.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	50 - 100 %

Der foretages ikke afskrivning på skov, da denne kategoriseres som værende fredskov.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023

Note	2023 Kr.	2022 Kr.
	<hr/>	<hr/>
1 Bruttofortjeneste	454.304	621.195
2 Afskrivninger	-33.450	-27.450
Resultat før finansielle poster	420.854	593.745
Finansielle indtægter	81	0
3 Finansielle omkostninger	-951.471	-353.768
Resultat før skat	-530.535	239.977
4 Skat af årets resultat	116.711	-52.778
Årets resultat	-413.824	187.199
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-413.824	187.199
Disponeret i alt	-413.824	187.199

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**AKTIVER**

Note	2023	2022
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	25.438.105	22.954.705
Anlægsaktiver i alt	25.438.105	22.954.705
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	140.821	570.792
Tilgodehavende selskabsskat	127.028	0
	267.849	570.792
Likvide beholdninger	153.584	390.910
Omsætningsaktiver i alt	421.433	961.702
AKTIVER I ALT	25.859.539	23.916.408

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**PASSIVER**

Note	2023	2022
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	60.000	60.000
Overført resultat	5.328.016	5.741.840
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	5.388.016	5.801.840
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
6 Hensættelse til udskudt skat	46.552	36.235
GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	286.958
Gæld til tilknyttede virksomheder	20.290.157	17.620.780
Skyldig selskabsskat	0	29.590
Anden gæld	134.814	141.005
	20.424.971	18.078.332
Gældsforpligtelser i alt	20.424.971	18.078.332
PASSIVER I ALT	25.859.539	23.916.408
7 Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser.		
8 Personaleforhold.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Egenkapital pr. 1/1 2023 Kr.	Betalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Egenkapital pr. 31/12 2023 Kr.
Anpartskapital	60.000	0	0	60.000
Overført resultat	5.741.840	0	-413.824	5.328.016
Foreslået udbytte	0	0	0	0
	5.801.840	0	-413.824	5.388.016

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	2023 Kr.	2022 Kr.
1 Bruttofortjeneste		
Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.		
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	33.450	27.450
3 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	951.471	351.034
Andre finansielle omkostninger	0	2.734
	<u>951.471</u>	<u>353.768</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige resultat	-127.028	29.590
Regulering udskudt skat	10.317	23.188
	<u>-116.711</u>	<u>52.778</u>
5 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	23.042.855	23.080.312
Årets tilgang	2.516.850	52.544
Årets afgang	0	-90.000
Anskaffelsessum ultimo	<u>25.559.705</u>	<u>23.042.855</u>
Afskrivninger primo	88.150	60.700
Årets afskrivninger	33.450	27.450
Afskrivninger ultimo	<u>121.600</u>	<u>88.150</u>
Bogført værdi ultimo	<u>25.438.105</u>	<u>22.954.705</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	2023	2022
	Kr.	Kr.
6 Udskudt skat		
Saldo primo	36.235	13.047
Årets regulering	10.317	23.188
	<u>46.552</u>	<u>36.235</u>
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Materielle anlægsaktiver	211.667	164.756
	<u>211.667</u>	<u>164.756</u>
Udskudt skat, 22 %	211.600	36.234
	<u>46.552</u>	<u>36.234</u>

7 Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser**Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Ravndrup Vænge ApS er sambeskattet med administrationselskabet, Asger Olsen Holding ApS. Som datterselskab hæfter Ravndrup Vænge ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen for regnskabsåret 2023 fremgår af årsrapporten for 2023 for Asger Olsen Holding ApS.

8 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktørerne har ikke modtaget vederlag.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Asger Lundtorp Olsen

Direktør

Serienummer: ebc53055-0a6f-4ce0-8405-7f43b32b5d39

IP: 89.239.xxx.xxx

2024-05-30 07:42:14 UTC



Gitte Olsen

Direktør

Serienummer: f36190ed-bdd1-40b2-a240-29668fff322c

IP: 89.239.xxx.xxx

2024-05-31 19:22:08 UTC



Michael Nymark Jensen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: c352df0f-504f-45ca-a81f-ad92b078dbfd

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-06-01 13:49:51 UTC



Johan Groth

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: a292825c-32c0-4852-bc27-9ecc8542629c

IP: 188.176.xxx.xxx

2024-06-03 20:00:29 UTC



Lemmy Fialin

Dirigent

Serienummer: 69b0db70-ae55-4ba7-8879-3be22011d935

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-06-04 06:15:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**