

TR Ejendomme ApS

Moseparken 10
8722 Hedensted

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2020

Bjarne Madsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TR Ejendomme ApS
Moseparken 10
8722 Hedensted

CVR-nr: 37789348
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

BMM Consult
Rørkærvej 104
8722 Hedensted
DK Danmark

CVR-nr: 18079739
P-enhed: 1001426114

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for TR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 26/02/2020

Direktion

Daniel Riddersholm

Allan Nordby Tode

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TR Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for TR Ejendomme ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 26/02/2020

Bjarne Madsen , mne10593
statsaut. revisor
BMM Consult
CVR: 18079739

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre og udleje boligejendomme samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har stort set ikke været aktiviteter i selskabet i 2018/19.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 91.862, hvilket er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-17.417	2.570.291
Andre finansielle indtægter		118.800	0
Øvrige finansielle omkostninger		16.307	-188.576
Ordinært resultat før skat		117.690	2.381.715
Skat af årets resultat		-25.828	-523.976
Årets resultat		91.862	1.857.739
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Overført resultat		-18.738	1.749.739
I alt		91.862	1.857.739

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		100.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		100.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		100.000	50.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.170.665	2.450.000
Tilgodehavende skat		222.041	0
Tilgodehavender i alt		3.392.706	2.450.000
Likvide beholdninger		10.445	1.387.935
Omsætningsaktiver i alt		3.403.151	3.837.935
Aktiver i alt		3.503.151	3.887.935

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.727.861	1.746.599
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		1.888.461	1.904.599
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		25.850	523.336
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.578.840	1.450.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.614.690	1.983.336
Gældsforpligtelser i alt		1.614.690	1.983.336
Passiver i alt		3.503.151	3.887.935

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret