

TR Ejendomme ApS

Rådyrvej 49
8722 Hedensted

Årsrapport
10. juni 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/02/2018

Allan Nordby Tode
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TR Ejendomme ApS

Rådyrvej 49

8722 Hedensted

e-mailadresse: allan@trejendomme.dk

CVR-nr: 37789348

Regnskabsår: 10/06/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse

Østerbrogade 11A

8722 Hedensted

DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. juni 2016 - 30. september 2017 for TR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. juni 2016 - 30. september 2017. Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten for 2016/17 er ikke revideret, og årsrapporten for 2017/18 vil heller ikke blive revideret. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 21/02/2018

Direktion

Daniel Riddersholm
direktør

Allan Nordby Tode
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TR Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for TR Ejendomme ApS for regnskabsåret 10. juni 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, 21/02/2018

Bjarne Madsen , mne10593
statsautoriseret revisor
BMM Consult
CVR: 18079739

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre og udleje boligejendomme samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016/17 opført 6 lejligheder på adressen Vejlevej 2, Hedensted. Årets resultat udviser et underskud på kr. 3.140, hvilket er som forventet.

Den forventede udvikling

Alle lejligheder i ejendommen Vejlevej 2, Hedensted, er udlejet efter regnskabsårets udløb, og selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 10. jun. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttoresultat		-2.908
Andre finansielle indtægter		-872
Ordinært resultat før skat		-3.780
Skat af årets resultat		640
Årets resultat		-3.140
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-3.140
I alt		-3.140

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse		6.170.736
Materielle anlægsaktiver i alt		6.170.736
Anlægsaktiver i alt		6.170.736
Udskudte skatteaktiver		640
Periodeafgrænsningsposter		9.003
Tilgodehavender i alt		9.643
Likvide beholdninger		1.504.246
Omsætningsaktiver i alt		1.513.889
Aktiver i alt		7.684.625

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-3.140
Egenkapital i alt		46.860
Gæld til realkreditinstitutter		5.507.787
Deposita		135.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.643.687
Gæld til realkreditinstitutter		132.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		394.410
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		17.268
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.450.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.994.078
Gældsforpligtelser i alt		7.637.765
Passiver i alt		7.684.625

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 5.640 TDKK, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 6.170 TDKK.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis