

TR Ejendomme ApS

Rådyrvej 49
8722 Hedensted

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/02/2019

Bjarne Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TR Ejendomme ApS
Rådyrvej 49
8722 Hedensted

CVR-nr: 37789348
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse
Østerbrogade 11A
8722 Hedensted
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for TR Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018. Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten for 2017/18 er ikke revideret, og årsrapporten for 2018/19 vil heller ikke blive revideret. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 25/02/2019

Direktion

Daniel Riddersholm
direktør

Allan Nordby Tode
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre og udleje boligejendomme samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2017/18 udlejet og solgt 6 lejligheder på adressen Vejlevej 2, Hedensted. Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.857.739, hvilket er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for TR Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af indtægter ved udlejning af ejendomme med fradrag af andre eksterne udgifter og med tillæg af andre driftsindtægter, herunder avance ved salg af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesats indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		2.570.291	-2.908
Øvrige finansielle omkostninger		-188.576	-872
Ordinært resultat før skat		2.381.715	-3.780
Skat af årets resultat		-523.976	640
Årets resultat		1.857.739	-3.140
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	0
Overført resultat		1.749.739	-3.140
I alt		1.857.739	-3.140

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	6.170.736
Materielle anlægsaktiver i alt		0	6.170.736
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	0
Anlægsaktiver i alt		50.000	6.170.736
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		2.450.000	0
Udskudte skatteaktiver		0	640
Periodeafgrænsningsposter		0	9.003
Tilgodehavender i alt		2.450.000	9.643
Likvide beholdninger		1.387.935	1.504.246
Omsætningsaktiver i alt		3.837.935	1.513.889
Aktiver i alt		3.887.935	7.684.625

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.746.599	-3.140
Forslag til udbytte		108.000	0
Egenkapital i alt		1.904.599	46.860
Gæld til realkreditinstitutter		0	5.507.787
Deposita		0	135.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	5.643.687
Gæld til realkreditinstitutter			132.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	394.410
Skyldig selskabsskat		523.336	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	17.268
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.450.000	1.450.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.983.336	1.994.078
Gældsforpligtelser i alt		1.983.336	7.637.765
Passiver i alt		3.887.935	7.684.625

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0