

KN Estate And Business Holding ApS

Borgmester Nielsens Vej 96
3700 Rønne

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/07/2020

Kenneth Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KN Estate And Business Holding ApS
Borgmester Nielsens Vej 96
3700 Rønne

CVR-nr: 37786047
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. 2.281.734, og selskabets balance pr. 31. december 2019 en egenkapital på kr. 2.354.212.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.500	-2.858
Resultat af ordinær primær drift		-2.500	-2.858
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.283.990	0
Øvrige finansielle omkostninger		-317	-5.952
Ordinært resultat før skat		2.281.173	-8.810
Skat af årets resultat		561	629
Årets resultat		2.281.734	-8.181
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.283.990	0
Overført resultat		-2.256	-8.181
I alt		2.281.734	-8.181

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.383.990	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.383.990	0
Anlægsaktiver i alt		2.383.990	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.448.760	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.000	5.000
Udskudte skatteaktiver		1.190	629
Tilgodehavende skat		4.000	0
Andre tilgodehavender		0	91.508
Tilgodehavender i alt		1.458.950	97.137
Likvide beholdninger		656	705
Omsætningsaktiver i alt		1.459.606	97.842
Aktiver i alt		3.843.596	97.842

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		2.283.990	0
Overført resultat		20.222	22.478
Egenkapital i alt		2.354.212	72.478
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.500	3.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.632	22.364
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.457.252	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.489.384	25.364
Gældsforpligtelser i alt		1.489.384	25.364
Passiver i alt		3.843.596	97.842

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	25.000
Tilgang	100.000	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	100.000	25.000
Nettoopskrivninger primo	0	-25.000
Andel i årets resultat jf. note	2.283.990	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	2.283.990	-25.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.383.990	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen forpligtelser ud over de i regnskabet indregnede.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret