

## SSCP Komplementar IVS

Tuborg Havnevej 19  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 37 78 59 54

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
2. juni 2017



---

Stig German Mathiensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 10. juni - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. juni - 31. december 2016 for SSCP Komplementar IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. juni - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 2. juni 2017

Direktion  
  
Stig German Mathiasen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i SSCP Komplementar IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SSCP Komplementar IVS for regnskabsåret 10. juni - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

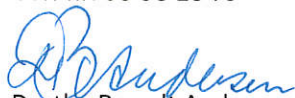
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 2. juni 2017

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Dorthe Brandt Andersen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SSCP Komplementar IVS  
Tuborg Havnevej 19  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 37 78 59 54  
Regnskabsperiode: 10. juni - 31. december  
Stiftet: 10. juni 2016  
Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Stig German Mathiasen

### Revisor

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2.th.  
2605 Brøndby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være komplementar i Scandinavian Shopping Center Partners K/S.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 3.920, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.080.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab som følge af årets underskud. Kapitalen forventes indtjent ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SSCP Komplementar IVS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016 er selskabets første regnskabsperiode.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, modtaget komplementarvederlag samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Egenkapital

##### Reserve for iværksætterselskaber

Reserven omfatter beløb, som iværksætterselskabet skal henlægge efter selskabslovens regler om iværksætterselskaber. Hvert år henlægges mindst 25 pct. af det årlige overskud indtil reserven for iværksætterselskaber sammen med selskabskapitalen udgør mindst 50.000 kr.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 10. juni - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-3.920
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.920</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.920</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.920</b>
Overført resultat		-3.920
		<b>-3.920</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Likvide beholdninger		<u>3.580</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.580</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>3.580</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		5.000
Overført resultat		<u>-3.920</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>1</b>	<b><u>1.080</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>2.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.580</u></u></b>
Eventualposter m.v.	2	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 10. juni 2016	0	0	0
Årets resultat	0	-3.920	-3.920
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	5.000	0	5.000
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>5.000</b>	<b>-3.920</b>	<b>1.080</b>

Selskabskapitalen består af 5.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

### 2 Eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Som komplementar i Scandinavian Shopping Center Partners K/S hæfter virksomheden for kommanditselskabets forpligtelser. Scandinavian Shopping Center Partners K/S har pr. 31. december 2016 aktiver for kr. 87.907 og gældsforpligtelser for kr. 7.500.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. 31. december 2016.