

Boligselskabet Thorning ApS

Teglmarken 139
8800 Viborg

Årsrapport
10. juni 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/12/2017

Niels Hoberg Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Boligselskabet Thorning ApS
Teglmarken 139
8800 Viborg

CVR-nr: 37785873

Regnskabsår: 10/06/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17, som er 1. regnskabsår for selskabet Boligselskabet Thorning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige.

På selskabets stiftelse d. 10. juni 2016 blev det vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 10/10/2017

Direktion

Niels Hoberg Olesen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at drive køb og salg af fast ejendom, investering, udlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Operationelle leasingkontrakter

Ledelsen betragter indgåede leasingkontrakter som operationel leasing. Derfor indgår de leasede genstande hverken i materielle anlægsaktiver eller som gældsforpligtelse. Resterende ydelser oplyses i noterne under eventualforpligtelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Endvidere indgår rentetillæg og fradrag vedrørende selskabsskat.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventuel fortjeneste på anparter jf. aktieavancebeskatningsloven.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, er indregnet med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Materielle aktiver under udførelse

Materielle aktiver under udførelse består af ejendomme under opførelse. Aktiverne er målt til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

PASSIVER

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 10. jun 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.170
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		-8.170
Øvrige finansielle omkostninger		-16.968
Ordinært resultat før skat		-25.138
Skat af årets resultat		5.000
Årets resultat		-20.138
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-20.138
I alt		-20.138

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse		627.137
Materielle anlægsaktiver i alt		627.137
Deposita		30.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.000
Anlægsaktiver i alt		657.137
Udsudte skatteaktiver		5.000
Andre tilgodehavender		31.595
Tilgodehavender i alt		36.595
Likvide beholdninger		1.614
Omsætningsaktiver i alt		38.209
Aktiver i alt		695.346

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-20.138
Egenkapital i alt		29.862
Gæld til banker		466.721
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	466.721
Gæld til banker		55.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116.763
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		22.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		198.763
Gældsforpligtelser i alt		665.484
Passiver i alt		695.346

Egenkapitalopgørelse 10. jun 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	50.000
Årets resultat		-20.138	-20.138
Egenkapital, ultimo	50.000	-20.138	29.862

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	521.721	55.000	466.721	245.000
	521.721	55.000	466.721	245.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indgået en leasingaftale, hvor der resterende følgende forpligtelse:
46 ydelser a kr. 3.813 samt en tilbagekøbsforpligtelse på kr. 30.000.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev kr. 750.000 med pant i ejendom.