

Udviklingselskabet KHN ApS

Tjelevej 34, 7400 Herning

CVR-nr. 37 78 36 25



Årsrapport 2016

(fra selskabets stiftelse 7. juni - 31. december 2016)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. april 2017

Som dirigent:



Poul Erik Dybdahl Langhoff



Building a better
working world

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 7. juni - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Udviklingselskabet KHN ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. juni - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. juni - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 7. april 2017

Direktion:



Poul Erik Dybdahl Langhoff



Preben Munk Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Udviklingselskabet KHN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udviklingselskabet KHN ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. juni - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 7. april 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Karsten Mehlsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Udviklingselskabet KHN ApS
Adresse, postnr., by	Tjelevej 34, 7400 Herning
CVR-nr.	37 78 36 25
Stiftet	7. juni 2016
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	7. juni - 31. december 2016
Direktion	Poul Erik Dybdahl Langhoff Preben Munk Jensen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling af ejendomsprojekter og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på 3.200 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 46.800 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 7. juni - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016 7 mdr.
	Bruttotab	-3.200
	Årets resultat	-3.200
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-3.200
		-3.200

Årsregnskab 7. juni - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>
	AKTIVER	
	Kortfristede aktiver	
	Likvide beholdninger	<u>48.300</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>48.300</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>48.300</u></u>
	 PASSIVER	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	50.000
	Overført resultat	<u>-3.200</u>
	Egenkapital i alt	<u>46.800</u>
	Kortfristede forpligtelser	
	Anden gæld	<u>1.500</u>
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>1.500</u>
	Forpligtelser i alt	<u>1.500</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>48.300</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 3 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 7. juni - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 7. juni 2016	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	0	-3.200	-3.200
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Egenkapital 31. december 2016	50.000	-3.200	46.800

Årsregnskab 7. juni - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udviklingsselskabet KHN ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger.

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.

3 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller nogen anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2016