

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

**T. SIMPLEX HOLDING IVS**

**SDR. RINGVEJ 39**

**2605 BRØNDBY**

**CVR-nr. 37 78 06 50**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2018

---

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                                                    | <b>Side</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                                                       |             |
| Selskabsoplysninger                                                                | 1           |
| Ledelsesberetning                                                                  | 2           |
| <b>Påtegninger</b>                                                                 |             |
| Ledelsespåtegning                                                                  | 3           |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                                                 |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                                           | 5-8         |
| Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018                                     | 9           |
| Balance pr. 30. juni 2018                                                          | 10-11       |
| Egenkapitalopgørelse                                                               | 12          |
| Noter                                                                              | 13          |

Sagsnr. 981524  
pj/sra

**Selskab**

T. Simplex Holding IVS  
Sdr. Ringvej 39  
2605 Brøndby

CVR-nummer 37 78 06 50

2. regnskabsår

Hjemsted: Brøndby

**Direktion**

Søren Nikolaj Fester Thaysen

**Revision**

**info**revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
(CVR nr.19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

T. Simplex Holding IVS' hovedaktivitet er at være holdingselskab, og i den forbindelse at drive investeringsvirksomhed, investere i fast ejendom og værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet af selskabets aktiviteter for tilfredsstillende.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for T. Simplex Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for fravalg af revision af årsrapporten for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 7. november 2018

#### I direktionen

---

Søren Nikolaj Fester Thaysen  
Direktør

## Til kapitalejeren i T. Simplex Holding IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. Simplex Holding IVS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 7. november 2018

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR nr.19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27824

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, udbytter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.



**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier.

Unoterede aktier er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

| <u>Note</u>                     | <u>2017/18</u>        | <u>2016/17</u>       |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Andre finansielle indtægter     | 180.000               | 60.000               |
| Andre eksterne omkostninger     | <u>-9.688</u>         | <u>-7.188</u>        |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT        | 170.313               | 52.813               |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-1.525</u>         | <u>-2.575</u>        |
| RESULTAT FØR SKAT               | 168.787               | 50.238               |
| 1 Skat af årets resultat        | <u>0</u>              | <u>0</u>             |
| ÅRETS RESULTAT                  | <u><u>168.787</u></u> | <u><u>50.238</u></u> |

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

|                                                 |                       |                      |
|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Reserve for iværksætterselskaber                | 37.440                | 12.559               |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | 103.400               | 0                    |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret           | 52.900                | 0                    |
| Overført resultat                               | <u>-24.953</u>        | <u>37.679</u>        |
| ÅRETS RESULTAT                                  | <u><u>168.787</u></u> | <u><u>50.238</u></u> |

| <u>Note</u>                         | <u>30/6 2018</u>      | <u>30/6 2017</u>      |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>180.000</u>        | <u>180.000</u>        |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER           | <u>180.000</u>        | <u>180.000</u>        |
| ANLÆGSAKTIVER                       | <u>180.000</u>        | <u>180.000</u>        |
| Andre tilgodehavender               | <u>34</u>             | <u>0</u>              |
| TILGODEHAVENDER                     | <u>34</u>             | <u>0</u>              |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER                | <u>358</u>            | <u>1</u>              |
| OMSÆTNINGSAKTIVER                   | <u>358</u>            | <u>1</u>              |
| AKTIVER I ALT                       | <u><u>180.391</u></u> | <u><u>180.001</u></u> |

| Note                                     | 30/6 2018      | 30/6 2017      |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital                       | 1              | 1              |
| Reserve for iværksætterselskaber         | 49.999         | 12.559         |
| Overført resultat                        | 12.726         | 37.679         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | 52.900         | 0              |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>115.626</b> | <b>50.239</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 9.688          | 7.188          |
| Anden gæld                               | 55.078         | 122.575        |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>   | <b>64.766</b>  | <b>129.763</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                | <b>64.766</b>  | <b>129.763</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <b>180.391</b> | <b>180.001</b> |
| 2 Eventualaktiver                        |                |                |

|                                    | Virksom-<br>hedskapital | Reserve for<br>iværksætter-<br>selskaber | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I ALT          |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 1/6 2016           | 1                       | 0                                        | 0                    | 0                    | 1              |
| Udloddet udbytte                   | 0                       | 0                                        | 0                    | 0                    | 0              |
| Overført via resultatdisponeringen | 0                       | 12.559                                   | 37.679               | 0                    | 50.238         |
| Egenkapital pr. 1/7 2017           | 1                       | 12.559                                   | 37.679               | 0                    | 50.239         |
| Ekstraordinært udbytte             | 0                       | 0                                        | 103.400              | 0                    | 103.400        |
| Udloddet udbytte                   | 0                       | 0                                        | -103.400             | 0                    | -103.400       |
| Overført via resultatdisponeringen | 0                       | 37.440                                   | -24.953              | 52.900               | 65.387         |
| Egenkapital pr. 30/6 2018          | <u>1</u>                | <u>49.999</u>                            | <u>12.726</u>        | <u>52.900</u>        | <u>115.626</u> |

1 Selskabsskat og udskudt skat

|                        | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resultatopgørelsen</u> | <u>2016/17</u>  |
|------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|
| Skyldig pr. 1/7 2017   | 0                   | 0                   | 0                                | 0               |
| Skat af årets resultat | <u>0</u>            | <u>0</u>            | <u>0</u>                         | <u>0</u>        |
| SKYLDIG PR. 30/6 2018  | <u><u>0</u></u>     | <u><u>0</u></u>     |                                  |                 |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT |                     |                     | <u><u>0</u></u>                  | <u><u>0</u></u> |

2 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 4.615.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Nikolaj Fester Thaysen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-461605513544

IP: 152.115.xxx.xxx

2018-11-12 07:23:10Z

NEM ID 

## Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-234778668864

IP: 83.56.xxx.xxx

2018-11-12 17:22:10Z

NEM ID 

## Søren Nikolaj Fester Thaysen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-461605513544

IP: 87.48.xxx.xxx

2018-11-12 18:06:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CEZP2-Q6EH7-B736O-Q0TJ6-UUET5-WED7B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>