

IT EJENDOMSUDVIKLING APS

Labingvej 16
8462 Harlev J

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

TORBEN OVERGAARD

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IT EJENDOMSUDVIKLING APS
Labingvej 16
8462 Harlev J

Telefonnummer: 40447236
e-mailadresse: Labing@mail.dk

CVR-nr: 37780456
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse NORDEA
SØNDERGADE
AARHUS
DK Danmark

Ledespåtegning

SELSKABET HAR I 2017 ERHVERVET ½ DEL AF EJENDOMMEN HOVEDGADEN 1-3 8220
BRABRAND.

ÅRSBERETNING GODKENDT PÅ GENNERALFORSAMLING DEN 30 MAJ 2018

LABING, den 30/05/2018

Direktion

Inger Lise Bitten K Overgaard

Torben Overgaard

Ledelsesberetning

SELSKABET HAR I 2017 ERHVERVET ½ DEL AF EJENDOMMEN HOVEDGADE 1-3

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
DER HAR IKKE VÆRET AKTIVITER UDOVER KØB AF EJENDOM, SELSKABETS INDSKUD HAR
VÆRET KR 800.000

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		152.890	
Eksterne omkostninger		-3.125	
Bruttoresultat		149.765	
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.866	
Resultat af ordinær primær drift		129.899	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-37.253	
Ordinært resultat før skat		92.646	
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		92.646	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		92.646	
I alt		92.646	

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle aktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		2.022.135	
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle aktiver i alt		2.022.135	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Finansielle aktiver i alt		0	
Langfristede aktiver i alt		2.022.135	
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavende skat		0	
Andre tilgodehavender		0	
Tilgodehavender i alt		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		0	
Kortfristede aktiver i alt		0	
Aktiver i alt		2.022.135	

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		478.017	
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		478.017	
Udskudt skat		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		1.729.595	
Langfristede forpligtelser i alt		1.729.595	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		-185.477	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede forpligtelser i alt		-185.477	
Forpligtelser i alt		1.544.118	
Passiver i alt		2.022.135	