

**HVIMO A/S**

**Ove Jensens Alle 31 E  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 37 77 76 68**

**Årsrapport for 2017**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 24/04 2018

---

Jesper Hvidt Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HVIMO A/S  
Ove Jensens Alle 31 E  
8700 Horsens

CVR-nr.: 37 77 76 68  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Hjemsted: Horsens

### Bestyrelse

Tom Hvidt Mortensen, formand  
Lene Hvidt Mortensen  
Jesper Hvidt Mortensen

### Direktion

Jesper Hvidt Mortensen, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HVIMO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 15. april 2018

## Direktion

Jesper Hvidt Mortensen  
direktør

## Bestyrelse

Tom Hvidt Mortensen  
formand

Lene Hvidt Mortensen

Jesper Hvidt Mortensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i HVIMO A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for HVIMO A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 15. april 2018

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive elinstallationsvirksomhed samt investering i - og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 80.841, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 738.387.

Selskabet har i året foretaget kapitalforhøjelse på 450 t.kr. og er i den forbindelse blevet omdannet til et A/S

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HVIMO A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af omsætning samt ejendommenes drift med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Omsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0 %



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.438.609</b>	<b>(25.164)</b>
Personaleomkostninger		<u>(1.840.725)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>597.884</b>	<b>(25.164)</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(63.110)</u>	<u>(16.524)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>534.774</b>	<b>(41.688)</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>(344.175)</u>	<u>(12.740)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>190.599</b>	<b>(54.428)</b>
Skat af årets resultat	2	<u>(109.758)</u>	<u>11.974</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>80.841</u></b>	<b><u>(42.454)</u></b>
Overført resultat		<u>80.841</u>	<u>(42.454)</u>
		<b><u>80.841</u></b>	<b><u>(42.454)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.032.570	2.049.096
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		234.166	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>2.266.736</u>	<u>2.049.096</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.266.736</u>	<u>2.049.096</u>
Færdigvarer og handelsvarer		129.500	0
<b>Varebeholdninger</b>		<u>129.500</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.826.715	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	43.500	0
Andre tilgodehavender		103.584	0
Udskudt skatteaktiv	5	578	11.974
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.974.377</u>	<u>11.974</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>24.509</u>	<u>25.328</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.128.386</u>	<u>37.302</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.395.122</u>	<u>2.086.398</u>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	50.000
Overkurs ved emission		200.000	0
Overført resultat		38.387	(42.454)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>738.387</u></b>	<b><u>7.546</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.303.120	1.358.036
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>1.303.120</u></b>	<b><u>1.358.036</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	51.000	47.026
Leverandører af varer og tjenesteydelser		995.872	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		302.476	668.790
Selskabsskat		98.362	0
Anden gæld		905.905	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.353.615</u></b>	<b><u>720.816</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.656.735</u></b>	<b><u>2.078.852</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.395.122</u></b>	<b><u>2.086.398</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	0	(42.454)	7.546
Kontant kapitalforhøjelse	450.000	200.000	0	650.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>80.841</u>	<u>80.841</u>
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>38.387</u></b>	<b><u>738.387</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	344.175	12.740
	<u>344.175</u>	<u>12.740</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	98.362	0
Årets udskudte skat	11.396	(11.974)
	<u>109.758</u>	<u>(11.974)</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og byg-</b>	<b>Andre anlæg,</b>
	<b>ninger</b>	<b>driftsmateriel</b>
	<u></u>	<u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	2.065.620	0
Tilgang i årets løb	0	280.750
Kostpris 31. december 2017	<u>2.065.620</u>	<u>280.750</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	16.524	0
Årets afskrivninger	16.526	46.584
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>33.050</u>	<u>46.584</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><b>2.032.570</b></u>	<u><b>234.166</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>4 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	43.500	0
	<u>43.500</u>	<u>0</u>

## 5 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	6.172	(3.635)
Amortiseringsudgifter	(6.750)	(7.003)
Skattemæssigt underskud	0	(1.336)
Overført til udskudt skatteaktiv	578	11.974
	<u>0</u>	<u>0</u>

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	578	11.974
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>578</u>	<u>11.974</u>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld <u>1. januar 2017</u>	Gæld <u>31. december 2017</u>	Afdrag <u>næste år</u>	Restgæld <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.405.062	1.354.120	51.000	1.097.000
	<u>1.405.062</u>	<u>1.354.120</u>	<u>51.000</u>	<u>1.097.000</u>



## Noter til årsrapporten

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.354, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 2.032.

Selskabet har udstedt et skadesløsbrev på t.kr. 300 og et ejerpantebrev på t.kr. 300 til sikkerhed for bankgæld.