

Buur Hansen - Projektudvikling og udlejning ApS

Hedelandsvej 37, 7400 Herning

CVR-nr. 37 77 56 14

Årsrapport for 2022

7. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2023

Tommy Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger og erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Buur Hansen - Projektudvikling og udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24. marts 2023

Direktionen

Tommy Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Buur Hansen - Projektudvikling og udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Buur Hansen - Projektudvikling og udlejning ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 24. marts 2023

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Peter Kvistgaard Toft, MNE-nr. 33756

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | Buur Hansen - Projektudvikling og udlejning ApS Hedelandsvej 37 7400 Herning |
| | CVR-nr.: 37 77 56 14 |
| | Stiftet: 6. juni 2016 |
| | Hjemstedskommune: Herning |
| | Regnskabsår: 1. januar til 31. december |
| Direktionen | Tommy Hansen |
| Revisor | Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning |

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i styring af erhverv og privat byggeri mv.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret har været præget af afvikling af aktiviteter, hvilket har medført en fald i resultatet før skat til ialt TDKK - 49 i selskabet mod TDKK 390 i 2021.

Regnskabsåret blev mindre tilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119 omhandlende kapitaltab. Anpartskapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening eller gældskonvertering.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2022 DKK | 2021 DKK |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Bruttotab | | -34.719 | 1.711.865 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | -1.234.604 |
| Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | -43.090 |
| Resultat af primær drift | | -34.719 | 434.171 |
| Finansielle indtægter | 2 | 0 | 90.000 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -28.487 | -22.030 |
| Resultat før skat | | -63.206 | 502.141 |
| Skat af årets resultat | 4 | 13.877 | -112.145 |
| Årets resultat | | -49.329 | 389.996 |
| Der foreslås fordelt således: | | | |
| Udbytte for regnskabsåret | | 0 | 781.313 |
| Overført resultat | | -49.329 | -391.317 |
| | | -49.329 | 389.996 |

Balance pr. 31. december

Aktiver

| | Note | 2022 DKK | 2021 DKK |
|---------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 7.789 | 189.907 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 5 | 172.400 | 796.232 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | | 548.418 | 359.246 |
| Andre tilgodehavender | | 6.649 | 6.649 |
| Tilgodehavender | | 735.256 | 1.352.034 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 340.767 |
| Omsætningsaktiver | | 735.256 | 1.692.801 |
| Aktiver | | 735.256 | 1.692.801 |

Passiver

| | | | |
|----------------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Anpartskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -49.329 | 0 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 781.313 |
| Egenkapital | | 671 | 831.313 |
| Kreditinstitutter | | 497.605 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 66.644 | 325.240 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 17.098 |
| Anden gæld | | 170.336 | 519.150 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 734.585 | 861.488 |
| Gældsforpligtelser | | 734.585 | 861.488 |
| Passiver | | 735.256 | 1.692.801 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Andre forhold | 8 | | |

Egenkapital 1. januar - 31. december

| | Anpartskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret | I alt |
|------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------|------------|
| Egenkapital pr. 1. januar | 50.000 | 0 | 781.313 | 831.313 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -781.313 | -781.313 |
| Årets resultat | 0 | -49.329 | 0 | -49.329 |
| Egenkapital pr. 31. december | <u>50.000</u> | <u>-49.329</u> | <u>0</u> | <u>671</u> |

Noter til årsrapporten

| | 2022 DKK | 2021 DKK |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 0 | 1.035.904 |
| Pensioner | 0 | 147.513 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 51.187 |
| | <u>0</u> | <u>1.234.604</u> |
| | <u>0</u> | <u>4</u> |
| Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget | <u>0</u> | <u>4</u> |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver | 0 | 75.892 |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 14.108 |
| | <u>0</u> | <u>90.000</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 10.233 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 18.254 | 22.030 |
| | <u>28.487</u> | <u>22.030</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -13.877 | 139.040 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | -26.895 |
| | <u>-13.877</u> | <u>112.145</u> |
| 5 Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 172.400 | 796.232 |
| Aconto faktureret | 0 | 0 |
| | <u>172.400</u> | <u>796.232</u> |

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på i alt DKK 800.000, der giver pant i selskabets aktiver.

Noter til årsrapporten

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet kautionere for mellemværende og garantier hos Nordea i moderselskabet, Buur Hansen Holding ApS. Kautionen er begrænset til DKK 2.500.000 pr. 31. december 2022.

8 Andre forhold

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119 omhandlende kapitaltab. Anpartskapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening eller koncerntilskud.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Buur Hansen - Projektudvikling og udlejning ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Regnskabspraksis

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakter og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Buur Hansen Holding ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af Buur Hansen Holding ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdninger og indestående i pengeinstitutter.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da selskabet indgår i sambeskatning med Buur Hansen Holding ApS, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med Buur Hansen Holding ApS.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tommy Hansen

Buur Hansen - Projektudvikling og udlejning ApS CVR: 37775614

Direktør

Serienummer: 67776d7d-d976-441d-ac17-3dbed90316a6

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-03-27 19:20:46 UTC



Peter Kvistgaard Toft

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:30171743

IP: 45.87.xxx.xxx

2023-03-28 05:13:05 UTC



Tommy Hansen

Buur Hansen - Projektudvikling og udlejning ApS CVR: 37775614

Dirigent

Serienummer: 67776d7d-d976-441d-ac17-3dbed90316a6

IP: 92.246.xxx.xxx

2023-03-28 17:00:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: SD06B-KMY57-35161-7CM05-NECYC-ZZJZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>