

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Landbruget Klejsgaard ApS

Klejsgårdvej 26  
7130 Juelsminde

CVR-nr. 37 77 43 59

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 30/05 2023

---

Hans Hartvig Klejsgaard Hansen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	12
Balance pr. 31. december 2022	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Landbruget Klejsgaard ApS  
Klejsgårdvej 26  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 37 77 43 59  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Stiftet: 25. maj 2016  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Hans Hartvig Klejsgaard Hansen, adm. direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Landbruget Klejsgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klejs, den 30. maj 2023

### Direktion

Hans Hartvig Klejsgaard Hansen  
adm. direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Landbruget Klejsgaard ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landbruget Klejsgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 30. maj 2023

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed, herunder planteavl, bortforpagtning af jord, udlejning af staldanlæg og ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 62.662, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 25.113.223.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landbruget Klejsgaard ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Ændring i klassifikation

Klassifikationen af andre driftsindtægter er ændret således, at posten alene omfatter afkoblet EU-støtte og tilskud til energibesparelse. Det betyder, at indtægter fra husleje nu i stedet indgår under nettoomsætningen. Ændringen har medført, at andre driftsindtægter er reduceret med 1.746 t.kr. i 2022 samt 2.015 t.kr. i 2021, og nettoomsætning er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer m.v. samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, som er periodiseret frem til regnskabsårets udløb

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger og installationer	30-60 år	0-72 %
Produktionsanlæg, driftmateriel og inventar	3-25 år	0-21 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og under egenkapitalen i dagsværdireserven. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen taget udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretaget på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.041.630</b>	<b>1.499.078</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(553.913)</u>	<u>(538.649)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>487.717</b>	<b>960.429</b>
Finansielle indtægter	1	60.037	79.187
Finansielle omkostninger	2	<u>(628.200)</u>	<u>(747.577)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(80.446)</b>	<b>292.039</b>
Skat af årets resultat	3	<u>17.784</u>	<u>466.496</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(62.662)</u></b>	<b><u>758.535</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(62.662)</u>	<u>758.535</u>
		<b><u>(62.662)</u></b>	<b><u>758.535</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	19.685.438	19.693.577
Jord	4	14.698.736	14.698.736
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>34.384.174</u></b>	<b><u>34.392.313</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>3.717.470</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>3.717.470</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>34.384.174</u></b>	<b><u>38.109.783</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.562.457	1.849.767
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.864.345	5.805.808
Andre tilgodehavender	5	348.906	18.885
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>25.191</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>10.775.708</u></b>	<b><u>7.699.651</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.155.155</u></b>	<b><u>26.401</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>13.930.863</u></b>	<b><u>7.726.052</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>48.315.037</u></b>	<b><u>45.835.835</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		877.085	877.085
Reserve for dagsværdi af sikring		257.121	(1.199.367)
Overført resultat		<u>23.929.017</u>	<u>11.879.719</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>25.113.223</u></b>	<b><u>11.607.437</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>2.138.773</u>	<u>1.745.752</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>2.138.773</u></b>	<b><u>1.745.752</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.344.057	20.484.195
Deposita		57.500	57.500
Afledte finansielle instrumenter, forpligtelser		<u>0</u>	<u>1.537.650</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>20.401.557</u></b>	<b><u>22.079.345</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	154.320	172.558
Kreditinstitutter		0	1.156.249
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.840	145.147
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5.826.615
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.578.497
Anden gæld		239.986	288.419
Periodeafgrænsningsposter		<u>206.338</u>	<u>235.816</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>661.484</u></b>	<b><u>10.403.301</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>21.063.041</u></b>	<b><u>32.482.646</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>48.315.037</u></b>	<b><u>45.835.835</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Finansielle instrumenter	10		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk- somheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskriv- ninger</u>	<u>Reserve for dagsværdi af sikring</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	877.085	(1.199.367)	11.879.718	11.607.436
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	1.867.293	0	1.867.293
Årets resultat	0	0	0	(62.662)	(62.662)
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	(410.805)	0	(410.805)
Tilskud fra koncern	0	0	0	12.111.961	12.111.961
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>877.085</b>	<b>257.121</b>	<b>23.929.017</b>	<b>25.113.223</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	59.659	79.000
Andre finansielle indtægter	378	187
	<u><b>60.037</b></u>	<u><b>79.187</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	87.200
Andre finansielle omkostninger	628.200	660.377
	<u><b>628.200</b></u>	<u><b>747.577</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	(17.784)	(70.512)
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	(395.984)
	<u><b>(17.784)</b></u>	<u><b>(466.496)</b></u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og byg-</b>	<b>Jord</b>
	<b>ninger</b>	<b></b>
Kostpris 1. januar 2022	23.131.241	13.574.269
Tilgang i årets løb	545.774	0
Kostpris 31. december 2022	<u>23.677.015</u>	<u>13.574.269</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	0	1.124.467
Opskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>	<u>1.124.467</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Jord</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	3.437.664	0
Årets afskrivninger	<u>553.913</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>3.991.577</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>19.685.438</u></b>	<b><u>14.698.736</u></b>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>5 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Afledte finansielle instrumenter</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>(1.537.650)</u>	<u>(2.150.013)</u>
Ændringer der er indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	<u>1.867.293</u>	<u>612.363</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>329.643</u>	<u>(1.537.650)</u>
Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretaget på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.		

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	1.745.752	2.077.528
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	393.021	(331.776)
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<u><b>2.138.773</b></u>	<u><b>1.745.752</b></u>
 <b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	2.303.548	2.425.414
Periodisering energitilskud	(45.394)	(51.879)
Skattemæssigt underskud	(119.381)	(627.783)
	<u><b>2.138.773</b></u>	<u><b>1.745.752</b></u>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld <u>1. januar 2022</u>	Gæld 31. december <u>2022</u>	Afdrag næste år <u></u>	Restgæld efter 5 år <u></u>
Gæld til realkreditinstitutter	20.656.753	20.498.377	154.320	19.548.191
Deposita	57.500	57.500	0	0
Afledte finansielle instrumenter, forpligtelser	<u>1.537.650</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>22.251.903</b></u>	<u><b>20.555.877</b></u>	<u><b>154.320</b></u>	<u><b>19.548.191</b></u>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Klejsgaard A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter til årsrapporten

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.498 t.kr. (31. december 2021: 20.657 t.kr.), er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 34.384 t.kr. (31. december 2021: 34.392 t.kr.)

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 5.000 t.kr. i ovenstående grunde og bygninger.

### 10 Finansielle instrumenter

Til afdækning af renterisiko vedrørende variabel forrentet prioritetslån på 20.498 t.kr. (31. december 2021: 20.657 t.kr.) er der indgået renteswapskontrakter. Nettoværdien de indgåede renteswapskontrakter udgør 330 t.kr. pr. 31. december 2022 (31. december 2021: 1.538 t.kr.), som er indregnet under andre tilgodehavende / aden gæld og modregnet i egenkapitalen under regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi.