

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Landbruget Klejsgaard ApS

Klejsgårdvej 26  
7130 Juelsminde

CVR-nr. 37 77 43 59

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 29/06 2021

---

Hans Hartvig Klejsgaard Hansen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	12
Balance pr. 31. december 2020	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Landbruget Klejsgaard ApS  
Klejsgårdvej 26  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 37 77 43 59

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 25. maj 2016

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Hans Hartvig Klejsgaard Hansen, adm. direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Landbruget Klejsgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klejs, den 29. juni 2021

### Direktion

Hans Hartvig Klejsgaard Hansen  
Adm. direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Landbruget Klejsgaard ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landbruget Klejsgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. juni 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34108

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed, herunder planteavl, bortforpagtning af jord, udlejning af staldanlæg og ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 1.794.987, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 10.371.259.

Årets resultat anses for meget tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landbruget Klejsgaard ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer m.v. samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af årets forskydning af varebeholdninger ultimo regnskabsåret

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger og installationer	30-60 år	0-72 %
Produktionsanlæg, driftmateriel og inventar	3-25 år	0-21 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og under egenkapitalen i dagsværdireserven. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen taget udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som beskrevet nedenfor:

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretaget på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(517.251)</b>	<b>1.971.028</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(55.304)</u>	<u>(1.067.324)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(572.555)</b>	<b>903.704</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(478.882)	(2.527.147)
Andre driftsomkostninger		<u>(68.371)</u>	<u>(90.167)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(1.119.808)</b>	<b>(1.713.610)</b>
Finansielle indtægter	3	78.531	39.204
Finansielle omkostninger	4	<u>(753.710)</u>	<u>(1.007.183)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.794.987)</b>	<b>(2.681.589)</b>
Skat af årets resultat	5	<u>0</u>	<u>674.400</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.794.987)</u></b>	<b><u>(2.007.189)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(1.794.987)</u>	<u>(2.007.189)</u>
		<b><u>(1.794.987)</u></b>	<b><u>(2.007.189)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		17.882.884	17.184.571
Prod. anlæg, driftsmatr. og inventar		0	5.578.954
Jord		14.698.736	14.698.736
Materielle anlægsaktiver under udførelse		80.080	80.080
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>32.661.700</u></b>	<b><u>37.542.341</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>32.661.700</u></b>	<b><u>37.542.341</u></b>
Andre beholdninger		0	644.400
Jordbeholdninger		0	275.791
Beholdninger egen avl		0	2.699.600
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>3.619.791</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	197.331
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.614.602	2.431.964
Andre tilgodehavender		7.309.666	255.806
Periodeafgrænsningsposter		121.315	394.687
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>11.045.583</u></b>	<b><u>3.279.788</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.366.634</u></b>	<b><u>689.476</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>12.412.217</u></b>	<b><u>7.589.055</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>45.073.917</u></b>	<b><u>45.131.396</u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		877.085	877.085
Reserve for dagsværdi af sikring		(1.677.010)	(1.727.072)
Overført resultat		<u>11.121.184</u>	<u>12.916.171</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.371.259</u></b>	<b><u>12.116.184</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>2.077.528</u>	<u>2.063.408</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>2.077.528</u></b>	<b><u>2.063.408</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.655.443	20.761.824
Anden gæld		0	678.378
Afledte finansielle instrumenter, forpligtelser	1	<u>2.150.013</u>	<u>2.214.195</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>22.805.456</u></b>	<b><u>23.654.397</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	159.000	446.400
Banker		0	2.860.496
Leverandører af varer og tjenesteydelser		173.796	345.578
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.083.915	243.575
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.033.972	2.954.972
Anden gæld		2.103.699	151.617
Periodeafgrænsningsposter		<u>265.292</u>	<u>294.769</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.819.674</u></b>	<b><u>7.297.407</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>32.625.130</u></b>	<b><u>30.951.804</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>45.073.917</u></b>	<b><u>45.131.396</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Finansielle instrumenter	11		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk- somheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskriv- ninger</u>	<u>Reserve for dagsværdi af sikring</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	877.085	(1.727.072)	12.916.171	12.116.184
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	64.182	0	64.182
Årets resultat	0	0	0	(1.794.987)	(1.794.987)
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	(14.120)	0	(14.120)
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>877.085</b>	<b>(1.677.010)</b>	<b>11.121.184</b>	<b>10.371.259</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Afledte finansielle instrumenter</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>(2.214.195)</u>	<u>(1.803.789)</u>
Ændringer der er indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	<u>64.182</u>	<u>(410.406)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>(2.150.013)</u>	<u>(2.214.195)</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	42.898	907.680
Pensioner	6.022	123.010
Andre omkostninger til social sikring	3.384	22.748
Andre personaleomkostninger	<u>3.000</u>	<u>13.886</u>
	<b><u>55.304</u></b>	<b><u>1.067.324</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>2</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	68.000	36.466
Andre finansielle indtægter	<u>10.531</u>	<u>2.738</u>
	<b><u>78.531</u></b>	<b><u>39.204</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	20.000	302.569
Andre finansielle omkostninger	733.710	703.880
Valutakurstab	<u>0</u>	<u>734</u>
	<b><u>753.710</u></b>	<b><u>1.007.183</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	0	(547.035)
Sambeskatningsbidrag	0	(127.365)
	<b>0</b>	<b>(674.400)</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg-</b>	<b>Prod. anlæg,</b>	<b>Jord</b>	<b>Materielle an-</b>
	<b>ninger</b>	<b>driftsmatr. og</b>		<b>lægsaktiver un-</b>
	<b>der udførelse</b>	<b>inventar</b>		<b>der udførelse</b>
Kostpris 1. januar 2020	19.604.704	9.250.453	13.574.269	0
Tilgang i årets løb	1.177.195	0	0	80.080
Afgang i årets løb	0	(9.250.453)	0	0
Kostpris 31. december 2020	20.781.899	0	13.574.269	80.080
Opskrivninger 1. januar 2020	0	0	1.124.467	0
Opskrivninger 31. december 2020	0	0	1.124.467	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	2.420.133	3.671.499	0	0
Årets afskrivninger	478.882	0	0	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	(3.671.499)	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	2.899.015	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>17.882.884</b>	<b>0</b>	<b>14.698.736</b>	<b>80.080</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	2.543.917	2.539.593
Varebeholdninger	0	208.954
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	0	(14.262)
Periodisering energitilskud	(58.364)	(64.849)
Skattemæssigt underskud	(804.008)	(606.028)
	<u><b>2.077.528</b></u>	<u><b>2.063.408</b></u>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	20.952.824	20.814.443	159.000	19.843.000
Anden gæld	933.778	0	0	0
Afledte finansielle instrumenter, forpligtelser	<u>2.214.195</u>	<u>2.150.013</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>24.100.797</b></u>	<u><b>22.964.456</b></u>	<u><b>159.000</b></u>	<u><b>19.843.000</b></u>

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Klejsgaard A/S (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter til årsrapporten

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.814 t.kr. (31. december 2019: 20.953 t.kr.), er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 32.662 t.kr. (31. december 2019: 31.883 t.kr.)

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 5.000 t.kr. i ovenstående grunde og bygninger.

### 11 Finansielle instrumenter

Til afdækning af renterisiko vedrørende variabel forrentet prioritetslån på 20.814 t.kr. (31. december 2019: 20.953 t.kr.) er der indgået renteswapskontrakter. Nettoværdien de indgåede renteswapskontrakter udgør 2.150 t.kr. pr. 31. december 2020 (31. december 2019: 2.214 t.kr.), som er indregnet under anden gæld og modregnet i egenkapitalen under regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi.