

Landbruget Klejsgaard ApS

**Klejsgårdvej 26
7130 Juelsminde**

CVR-nr. 37 77 43 59

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 11/06 2020

Hans Hartvig Klejsgaard Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	12
Balance pr. 31. december 2019	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

Selskabsoplysninger

Selskabet

Landbruget Klejsgaard ApS
Klejsgårdvej 26
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 37 77 43 59
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
Stiftet: 25. maj 2016
Regnskabsår: 4. regnskabsår
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Hans Hartvig Klejsgaard Hansen, adm. direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Landbruget Klejsgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klejs, den 11. juni 2020

Direktion

Hans Hartvig Klejsgaard Hansen
adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Landbruget Klejsgaard ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landbruget Klejsgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 11. juni 2020

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed, herunder planteavl, bortforpagtning af jord, udlejning af staldanlæg og ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 2.007.189, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 12.116.184.

Årets resultat anses for meget utilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret modtaget skattefri koncerntilskud på 16.500 t.kr.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landbruget Klejsgaard ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer m.v. samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	30-60 år	0-72 %
Produktionsanlæg, driftmateriel og inventar	3-25 år	0-21 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.971.028	733.012
Personaleomkostninger	1	<u>(1.067.324)</u>	<u>(1.261.444)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		903.704	(528.432)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(2.527.147)	(1.559.795)
Andre driftsomkostninger		<u>(90.167)</u>	<u>(72.191)</u>
Resultat før finansielle poster		(1.713.610)	(2.160.418)
Finansielle indtægter	2	39.204	1.325.746
Finansielle omkostninger	3	<u>(1.007.183)</u>	<u>(992.304)</u>
Resultat før skat		(2.681.589)	(1.826.976)
Skat af årets resultat	4	<u>674.400</u>	<u>292.381</u>
Årets resultat		<u>(2.007.189)</u>	<u>(1.534.595)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(2.007.189)</u>	<u>(1.534.595)</u>
		<u>(2.007.189)</u>	<u>(1.534.595)</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		17.184.571	17.292.840
Prod. anlæg, driftsmatr. og inventar		5.578.954	5.376.819
Jord		14.698.736	14.689.411
Materielle anlægsaktiver under udførelse		80.080	0
Materielle anlægsaktiver	5	<u>37.542.341</u>	<u>37.359.070</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>37.542.341</u>	<u>37.359.070</u>
Andre beholdninger		644.400	38.950
Jordbeholdninger		275.791	264.318
Beholdninger egen avl		2.699.600	2.524.990
Varebeholdninger		<u>3.619.791</u>	<u>2.828.258</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		215.844	443.572
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.431.964	1.429.998
Andre tilgodehavender		237.293	39.959
Periodeafgrænsningsposter		394.687	379.787
Tilgodehavender		<u>3.279.788</u>	<u>2.293.316</u>
Likvide beholdninger		<u>689.476</u>	<u>1.170.920</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.589.055</u>	<u>6.292.494</u>
Aktiver i alt		<u>45.131.396</u>	<u>43.651.564</u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		877.085	877.085
Overført resultat		<u>11.189.099</u>	<u>(2.983.595)</u>
Egenkapital		<u>12.116.184</u>	<u>(2.056.510)</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>2.063.408</u>	<u>2.700.732</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.063.408</u>	<u>2.700.732</u>
Gæld til realkreditinstitutter		20.761.824	20.961.639
Anden gæld		678.378	35.450
Afledte finansielle instrumenter, forpligtelser		<u>2.214.195</u>	<u>1.803.789</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>23.654.397</u>	<u>22.800.878</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	446.400	604.328
Banker		2.860.496	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		345.578	224.787
Gæld til tilknyttede virksomheder		243.575	15.767.806
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.954.972	3.083.186
Anden gæld		151.617	202.111
Periodeafgrænsningsposter		<u>294.769</u>	<u>324.246</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.297.407</u>	<u>20.206.464</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>30.951.804</u>	<u>43.007.342</u>
Passiver i alt		<u>45.131.396</u>	<u>43.651.564</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Finansielle instrumenter	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	877.085	(2.983.595)	(2.056.510)
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	(410.406)	(410.406)
Årets resultat	0	0	(2.007.189)	(2.007.189)
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	90.289	90.289
Tilskud fra koncern	0	0	16.500.000	16.500.000
Egenkapital 31. december 2019	50.000	877.085	11.189.099	12.116.184

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	907.680	1.097.421
Pensioner	123.010	120.310
Andre omkostninger til social sikring	22.748	29.026
Andre personaleomkostninger	13.886	14.687
	<u>1.067.324</u>	<u>1.261.444</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	36.466	18.572
Andre finansielle indtægter	2.738	1.300.453
Valutakursgevinster	0	6.721
	<u>39.204</u>	<u>1.325.746</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	302.569	209.598
Andre finansielle omkostninger	703.880	782.706
Valutakurstab	734	0
	<u>1.007.183</u>	<u>992.304</u>

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	(637.324)	(292.381)
Sambeskatningsbidrag	(127.365)	0
	(764.689)	(292.381)
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	(674.400)	(292.381)
Skat af egenkapitalbevægelser	(90.289)	(8.725)
	(764.689)	(292.381)

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Prod. anlæg, driftsmatr. og inventar	Jord	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
Kostpris 1. januar 2019	19.232.962	7.201.712	13.564.944	0
Tilgang i årets løb	371.742	2.934.671	9.325	80.080
Afgang i årets løb	0	(885.930)	0	0
Kostpris 31. december 2019	19.604.704	9.250.453	13.574.269	80.080
Opskrivninger 1. januar 2019	0	0	1.124.467	0
Opskrivninger 31. december 2019	0	0	1.124.467	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	1.940.122	1.824.893	0	0
Årets nedskrivninger	0	1.530.000	0	0
Årets afskrivninger	480.011	517.136	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	(200.530)	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	2.420.133	3.671.499	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	17.184.571	5.578.954	14.698.736	80.080

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
6 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	2.539.593	3.082.647
Varebeholdninger	208.954	180.140
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	(14.262)	0
Periodisering energitilskud	(64.849)	(71.334)
Skattemæssigt underskud	(606.028)	(490.721)
	<u>2.063.408</u>	<u>2.700.732</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	21.140.639	20.952.824	191.000	19.955.824
Anden gæld	460.778	933.778	255.400	0
Afledte finansielle instrumenter, forpligtelser	1.803.789	2.214.195	0	0
	<u>23.405.206</u>	<u>24.100.797</u>	<u>446.400</u>	<u>19.955.824</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Klejsgaard A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.953 t.kr. (31. december 2018: 21.141 t.kr.), er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 31.883 t.kr. (31. december 2018: 31.982 t.kr.)

Noter til årsrapporten

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt 5.000 t.kr. i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for anden gæld på 934 t.kr. er der ejendomsforbehold i aktiver for 1.384 t.kr.

10 Finansielle instrumenter

Til afdækning af renterisiko vedrørende variabel forrentet prioritetslån på 20.953 t.kr. (31. december 2018: 21.141 t.kr.) er der indgået renteswapskontrakter. Nettoværdien de indgåede renteswapskontrakter udgør 2.214 t.kr. pr. 31. december 2019 (31. december 2018: 1.804 t.kr.), som er indregnet under anden gæld og modregnet i egenkapitalen under regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi.